

# ИСТРА.РФ



1

2013



## ИПОТЕКА 214ФЗ

1-комн. 1 983 900

2-комн. 2 707 200

3-комн. 3 651 000

Продажа квартир в новом  
микрорайоне г. Истра

**ОТДЕЛКА В ПОДАРОК!**  
**Материнский капитал**

[www.stekss.ru](http://www.stekss.ru)

8 (495) 721-95-95

9 (499) 399-30-60



### Дорогие читатели!

С самого своего рождения компания «Истранет» не была обычным провайдером: мы поддерживали популярные тогда чаты, создавали форумы, затем занялись новостями и блогами. Это не случайность – это наш принцип: обеспечить свободный доступ к информации для каждого члена общества. «Истранет» создают сами истринцы и для истринцев, и именно это дает нам силы работать, невзирая ни на какие кризисы. Сегодня мы рады представить вам новый полноценный иллюстрированный журнал «Истра.РФ». Естественно, мы очень волнуемся: это наш первый опыт такого рода.

Что бы ни было в дальнейшем, наш журнал будет твердо стоять на двух слонах: на принципе свободы слова и на любви к родному краю.

С праздником вас, земляки!

директор «Истранет»  
Давыдов М. М.

Над выпуском работали:

ООО «Истранет»  
Учредитель

Алла Яценко  
Руководитель проекта

Ирина Галчикина  
Главный редактор

Сергей Головкин  
Дизайн-макет

Валентина Дерюгина  
Верстка и дизайн

Оксана Чибисова  
Выпускающий редактор

Олеся Аликина  
Художественное оформление

Ирина Усик  
Фотокорреспондент

Ирина Стоярова,  
Ольга Аликина  
Обозреватели

Ирина Усик  
Кристина Лобачева  
Настя Тиг  
Марина Светлова  
Корреспонденты

Журнал распространяется в Истринском районе. Тираж: 5000.  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ50-1394 от 1 июня 2012 г.  
Адрес редакции: МО, г. Истра, ул. Ленина, д. 81. Телефон 8 (496-31) 3-17-74, e-mail: 4440033@mail.ru



### В НОМЕРЕ:

- 4** Одна судьба – одна казарма
- 7** Электронная регистратура в действии!
- 8** Советы врача  
*Рубрику «Советы врача» открывает главный врач истринского медицинского центра «Парацельс» Веретенникова Нина Александровна.*
- 9** Истра глазами молодежи
- 10** Глеб Фетисов: ВЛАСТЬ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ
- 12** Я родился и вырос в Истре  
*Фотограф Владимир Мышкин*
- 14** Честным быть выгодно  
*Интервью с Александром Саяпиным*
- 16** Готовимся к летнему сезону
- 17** Покупка жилых помещений в таунхаусах: правовые аспекты
- 18** Живопись и поэзия
- 22** Главный ресурс Подмосковья – это земля  
*Интервью с Иваном Стариковым*
- 24** Почему «Истранет» лучше?
- 26** Вешние воды. Май-2013 г.
- 28** Присяжных рассекретили
- 30** Добро пожаловать
- 32** Анонс событий
- 34** Современные книги для детей

К 100-ЛЕТИЮ ДЕДОВСКОЙ ТКАЦКОЙ ФАБРИКИ

# Одна судьба – одна казарма

В этом году исполняется 100 лет Дедовской прядильно-ткацкой фабрике, строительство которой определило дальнейшую историю города на долгие годы вперед. Героями серии наших публикаций, посвященных юбилею «Дедовки», стали старейшие работники Дедовского производственного объединения технических тканей. Для многих из них самые яркие воспоминания связаны с фабричным общежитием, построенным одновременно с фабрикой 1913-м году. За ним прочно закрепилось название «казармы», вопреки совершенно мирному назначению. В двух 4-этажных кирпичных корпусах было 536 комнат, в которых жили семейные рабочие. Сегодня мы предоставляем нашим читателям уникальную возможность узнать подлинные истории о реалиях довоенного быта, о военных и послевоенных годах казарм.

О том, как жили «на сторонках», грелись «на трубочке», где мыли посуду, куда ходили на танцы, рассказали наши собеседники, которые родились и прожили в казармах не одно десятилетие. «Все у нас было общее: и свадьбы, и похороны, и горе, и радость. Настоящая пролетарская солидарность», – вспоминают «казарменские».



На фото слева направо: 1. Трофимова Валентина Васильевна. 2. Алилуев Алексей Евдокимович. 3. Королева Лариса Сергеевна. 4. Гайкина Галина Петровна. 5. Скоронтаева Зоя Федоровна. 6. Ефимович Тамара Ивановна. 7. Кайревич Людмила Константиновна. 8. Васильева Зинаида Федоровна

## Родители Королевой Ларисы Сергеевны жили в казарме с 1913 года:

– Как только построили казармы, они приехали из Озер и поступили на Дедовскую фабрику, – рассказывает Лариса Сергеевна. – Я, моя мама и отец, – все вместе мы отработали на фабрике 100 лет. Жили в 13-метровой комнате мы трое, а потом родился братик, и нас стало четверо.

Кухня была общая. Чтобы что-то приготовить, надо было пройти длинный коридор, принести все, что нужно, с собой. Готовили в общих духовых печах. Пекли пироги. А по праздникам к нам со всех окрестностей приходили знакомые, чтобы печь пироги. На печах не только готовили, но и сушили белье. Для этого залезали на них по специальной лесенке. Печи топилась в подвале, дровами, а до войны – торфом.

Жили мы все очень дружно, казарма была нашим общим домом.

## В 70-х годах Лариса Сергеевна, как и многие другие жители казарм, получила отдельную квартиру, но до сих пор вспоминает те годы с теплотой.

– Вам, можно сказать, повезло, ваша семья занимала целую комнату, – вступила в разговор Кайревич Людмила Константиновна, которая в те годы тоже работала на фабрике вместе с матерью, мужем, а позже и сыном, – тогда многие жили «на сторонках». Представьте: комната 12-13 метров, одно большое окно. Одну сторону занимает одна семья, другую – вторая. Я «на сторонке» родила сына, потом нас перевели в другую комнату, но тоже с соседкой. А уж потом ее отселили, и осталась только наша семья. Так жили не только мы, но и многие другие: в семьях было по двое-трое детей. Но все жили дружно, и был порядок, за которым строго

следил комендант. Хорошо помню, что было много детей: на каждом из 4-х этажей было по 67 комнат. И в каждой комнате, за редким исключением, по двое, трое, четверо, а то и пятеро детей.

Мы, дети, играли в коридоре в разные игры, но беспорядка никогда не было: всегда убирали за собой.

Порядок был и на кухне. Всего, помню, в казарме было три кухни: на 1-м, 3-м и 4-м этажах. И каждая хозяйка обязательно наводила порядок. На 2-м этаже кухни не было, и одна половина жителей пользовались кухней на первом этаже, а другая – на третьем. Так же и с туалетами и умывальными комнатами. Они располагались рядом с кухнями. В умывальниках и в туалетах тоже была чистота. Каждый житель нес ответственность за порядок. И если кто-то насорил или на кухне оставил какую-то крошку, тут же делали замечание, потому что все знали: за собой надо убирать. На кухне было только две раковины. В одной – побольше – полоскали белье, в другой – мыли посуду и все, что нужно для приготовления еды.

Самое главное, что тогда мы все, жители казарм, помогали друг другу. Когда я уходила на работу (а смена была по 10 часов), соседи присматривали за детьми. У меня был маленький сын, женщины говорили: «Люсенька, иди, не волнуйся, мы его и накормим, и спать уложим». Вот такие были добрые люди. До сих пор вспоминаю, как заботились друг о друге. В нас, детях, воспитывали уважение к старшим. В нашем коридоре жили две старушки. Если кто-то из них не выходил на кухню, мы, ребята, волновались. Родители приучили, чтобы мы стучались к ним и спрашивали, чем помочь. Предлагали принести воды или кипятка. Кипяток у нас был внизу. Стояла большая емкость – «куб», которую топили дровами.

А в комнатах водопровода не было, вода только холодная была на кухне. Хотя мы были детьми, но делали сильную работу. Так нас готовили к жизни.

## Трофимова Валентина Васильевна размышляя о своем «казарменном» детстве, вспоминает, что скучать не приходилось:

– Как мы, дети, росли? Помню, по праздникам комендант пожарной бригады все коридоры полет, а мы, дети, мыли безоговорочно. Была чистота. Клумбы для цветов копали тоже мы. И цветы сажали тоже сами. Помню, табак и бессмертники. Посадим, и боже упаси – сорвать цветочек. Как наш комендант идет, все по струнке стоят. Ее бы сейчас в президенты. Женщина была и добрая, и в то же время строгая.

Те огромные липы, которые растут вдоль улицы до самой милиции, мы, дети, сажали и поливали. Также и в городском парке. Сейчас иду, вижу – там огромный дуб – и думаю: я тебя сажала, поливала. Сколько тебе лет, столько и мне. Под этим дубом мы и спали, бывало.

Игры мы себе придумывали сами. Игрушек-то и телевизоров у нас не было. Но скучать не приходилось...

## Гайкина Галина Петровна была жительницей новой казармы. Ее бабушка приехала работать на фабрику, когда та достраивалась.

– Работа эта, в ткацком цеху, считалась очень хорошей, – вспоминает Галина Петровна, – мы до сих пор скучаем по казарме. Это ностальгия по былым годам. Прошли десятилетия, а мы по-прежнему встречаемся как родные.

## – Неужели не было ссор, конфликтов?

– Всякое бывало, – с улыбкой отвечают бывшие соседки.

– Особенно «на сторонках», – уточняет Васильева Зинаида Федоровна, – бывало, скажут: это моя половинка, ты на нее не ходи. Та красной краской пол покрасила, а эта – зеленой. Смены были по 12 часов. Одна «сторонка» уходила на работу, другая приходила. Сейчас трудно представить, как можно было жить в 13-метровой комнате семье с детьми, а то и двум семьям, – размышляет Васильева Зинаида Федоровна, – ведь и все хозяйство нужно было где-то держать. И ведро для воды, и посуду, и фабричную телогрейку, и новое пальто, и платье.

## – А как вы отдыхали?

– Центром общественной и культурной жизни в казарме был Кра-

сный уголок. Он располагался на 2-м этаже, был сделан из 4-х комнат, – продолжает Зинаида Федоровна, – там в послевоенные годы каждый месяц проводились встречи с директором фабрики Николаем Сергеевичем Курочкиным, руководителями города, приходили из больницы, из милиции. В Красном уголке можно было почитать газеты и журналы, здесь же проводили праздники и концерты, а в 50-е годы появился телевизор, телефон. Здесь проходили товарищеские суды. Если кто-то кого-то обзвал, или возник конфликт, решали на таком суде.

## Скоронтаева Зоя Федоровна, бабушка и дед которой с тремя детьми приехали на фабрику в 13-м из Ногинска, как и многие другие рабочие, хорошо помнит, как проводили свободное время:

– На кухне да на лавочке. Гуляли. После войны на танцы ходили в Дом пионеров. Зимой в казарме танцевали на первом этаже под гармошку. Гармонистов было много. Между старой и новой казармой был пятачок – на нем плясали. И когда уже появились приемники, кто-то из окна выставляет – и танцы. Все было: и любовь, и разлука, и измены...

## Зоя Федоровна напомнила о том, как летом жители казарм предпочитали спать на свежем воздухе.

– Казарма была окружена забором, вокруг здания росла трава. Летом мы все, казармовские, по ночам спали на улице. Выносили постель и спали. Дверь в комнату не запирали, иногда завязывали на веревочку. Ключи, замки – это нам было дико. Воровства не было. Шутя называли казарму «дружба народов».

## Историю, которая удивила даже выдавших виды жителей казармы, рассказала о себе Ефимович Тамара Ивановна:

– послушайте, как я спала под кроватью. Однажды пришел в казарму директор фабрики Курочкин. Мама его повела к нам в комнату – 12 метров, где жили пять человек детей и она с мужем. Она подзор кровати поднимает, а я пришла с работы, там спряталась и сплю. Я так 15 лет спала под кроватью.

## Алексей Евдокимович Алилуев – самый старший из всех рассказчиков, родился в 1925 году в казарме, на 4-м этаже:

– Родители приехали из Озер, где была текстильная фабрика. Тогда от туда приехало очень много рабочих.



Зинаида Федоровна Васильева и Алексей Евдокимович Алилуев рассказывают о казармах

и с тех пор они осели здесь. Жили мы на 4-м этаже, там, где надпись «1913 год». Мне казарма напоминала крепость – муравейник. Раньше было в ней восемь входных дверей. Все этажи сверху донизу соединялись на ружьями лестницами.

Вокруг казармы рос березовый лес. Там, где сейчас Дом культуры, был магазин и деревянный крытый рынок из нескольких палаток. Продавали ширпотреб, продукты, хлеб, конфеты. А дальше вокруг фабрики и казармы были «балаганы». Так называли сараи, мазанки, которые строили себе те, кто приезжал работать на фабрику и кому не досталось места в казармах. Если построил себе «балаган», брали работать на фабрику, потому что было, где спать.

Еще помню, там, где сейчас аптека напротив больницы, были построены погреба специально для жителей казарм. В два ряда. Каждая клетушка на 4 комнаты. Хранили соль, картошку. Посредине стоял мусоросборник.

Ребята в казармах были хулиганские. Карманников было полно. Если у кого на рынке деньги вытащили, и милиция сразу не поймают вора на улице, в казарме воров уже не искали. Потому что в одну дверь вбегали, в другую выбегали. По лест-

нице с одного этажа на другой перемахнут – никого не найдешь. Бесплезно и ловить. Были и такие ворышки, которые воровали не для себя. А стащат, например, конфеты – и тут же раздают друзьям.

Была тогда знаменитая казарменная «трубочка», которая всех спасала и обогревала. Через все этажи из подвала, где была топка, шла отопительная труба 300 мм. Она была всегда горячая. Бывало, зимой ребята накаются на коньках или на лыжах, с утра уйдут с коркой хлеба – и до вечера, придут – и на «трубочку» сядут греться. Она сияла, отполированная до блеска.

Все ребята увлекались спортом, особенно футболом. С утра до вечера, пока языки не высунутся, все играли в футбол. Еще любили бокс. Лупили кулаками прямо по кирпичам.

Как бы бедно мы ни жили до войны, все были очень дружные. Бывало, в день полочки в воскресенье люди идут в березовую аллею, где сейчас Дом культуры. Несут с собой гамаки, самовары. И располагаются семьями на пикник. Мужики гудели отдельно. Выпивали, играли в домино.

В начале войны наши девушки, самые бойкие, ушли на фронт медсестрами. Многие прошли всю войну. Другие попали на трудфронт, на торфоразработки. Все рабочие фабрики, начиная с июля, участвовали в строительстве оборонительных сооружений. Это были в основном девчонки, фзушницы. Копали окопы, траншеи. Ребят на фабрике очень мало было. Когда война началась, я поступил на Дедовскую фабрику ремонтником.

Помню первые дни, как мы начинали строить аэродром. Нас возили на машине в д. Высоково. Справа там большое поле. На нем был ложный аэродром. А с другой стороны, где



Фото из архива семьи Кайревич: «Все у нас было общее: и свадьбы, и похороны, и горе, и радость. Настоящая пролетарская солидарность»

Манихино, стояли уже настоящие боевые самолеты. И вот, чтобы отвлечь немцев, на ложном аэродроме имитировали взлеты, поставили деревянные пушки, зенитки. Таких ложных аэродромов было построено всего три. Я помню еще в Петровском. Немцы клюнули на эту удочку и сильно их бомбили, затратили много сил...

Фабрика получила приказ создать оборону от бани, где проходила речка, которую называли Скала. Так вот от этой Скалы и до железной дороги мы с одной стороны делали окопы и дзоты, а с другой – обрыв. В августе 41-го мы эту работу уже заканчивали.

Когда наступила ноябрь, немцы подошли к Рождеству, мы шутили: «Немцы казармы увидят – испугаются». В каждой комнате были печки буржуйки. Из каждого окна труба торчит. Что это за зверь такой ошетились трубами? Или пароход?

Казарму хотели взорвать. Белобородов просил подкрепления. Отец вспоминал об этом: Белобородов говорил, если немец войдет в Гучково, в Дедовск и займет казармы, то нам его оттуда не выбить.

В это время все мы сидели в подвале казармы. Это было 29 ноября, когда стемнело, прошел слух, что немецкие танки прорвались на Волоколамское шоссе. Моя тетка жила на перекрестке у Волоколамки. Я решил сходить узнать. Я вышел из казармы, дошел до перекрестка, мне не встретился ни один человек, потому что все уже покинули город.

И вот пришли в казарму два солдата и офицер, нас стали выгонять из подвала. Сказали: уходите, будем взрывать. Все женщины в один голос: не уйдём, взрывайте с нами. И они ушли.

А фабрика была заминирована. Когда мы грузили последние станки для отправки на эшелоне в Барнаул, фабрику минировали. 28-29 ноября ушел этот эшелон. И вот весь проход из прядильного цеха в ткацкий на 1,5 метра высоты был завален

мешками со взрывчаткой, оставили только узкий проход.

Бывало, в это время в казарме по ночам проверяли, нет ли дезертиров. Стучали военные в полушубках в каждую комнату и везде смотрели, даже под кроватью.

Во время войны воды в казарме не было. Ходили на фабрику за водой. Рано утром однажды пошел я за водой. Возвращаюсь и вижу – полная роща наших солдат стоит. Все в шинелях, в ботинках и без оружия. Я пришел в казарму и рассказал женщинам, что в роще стоят на морозе наши солдаты. И гляжу: кто кипятку понес, кто чего. Потом их погнали в Нахабино. Вооружили и бросили на Рождественское поле. Все были нерусские: узбеки, с других южных районов. Это был первый заслон от фашистов. До сих пор никто толком не знает, что это были за солдаты. Панфиловская дивизия была севернее – в Козино, Нефедьево. А эту часть, прибывшую с эшелонам, пригнали сюда, где было свободно, пешком. Это было с 30 ноября по 1 декабря. 1 декабря уже прибыли сибиряки: в полушубках, в валенках. И тоже заняли оборону на Рождественском поле. А остатки тех солдат, что были первыми, отошли к казарме. Другого места передохнуть после боев не было. Они заняли кухни, коридоры. Казарма в войну не отапливалась, но в каждой комнате стояли печки. И наши женщины растопили их, помогали кто чем мог. И дня 4-5 они находились в казарме, а потом их увезли на машинах. И никто не знает, кто были эти первые наши защитники...

Удивительно, что эти воспоминания о том, как жили в казарме ее первые обитатели, интересны спустя многие годы. Благодаря им по крупицам складывается история нашего края. И хотя, как заметили рассказчики, все хорошее вспоминается, а все плохое уходит, их память сохранила самое главное – дух и атмосферу того времени.

Ирина ГАЛЧИХИНА

## Электронная регистратура в действии!

**ХОРОШАЯ НОВОСТЬ ПРИШЛА ИЗ ИСТРИНСКОЙ РАЙОННОЙ БОЛЬНИЦЫ. ТЕПЕРЬ И У НАС, ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА, ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ УСЛУГАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАТУРЫ ВЗРОСЛОЙ ПОЛИКЛИНИКИ.**

**Алексей Валерьевич Бабовников, главный врач больницы, так прокомментировал это событие корреспонденту «Истра.РФ»:**

– В первую очередь электронная регистратура – это большое удобство для наших пациентов. Мы рассчитываем, что со временем ее внедрение значительно сократит «живую» очередь к окошкам регистратуры нашей поликлиники и, соответственно, позволит всем сэкономить драгоценное время и нервы. Запись через Интернет также позволит пациентам заранее планировать время визита, не переключая свои планы «под талончик». А нам, медикам, поможет повысить качество, эффективность и скорость обслуживания наших больных. Хочу также напомнить, что электронная регистратура работает и в детской поликлинике, и в стоматологии. А свои пожелания и замечания просим напрямую направлять на наш электронный адрес. Без внимания мы их не оставим.»

Отрадно, что в нашей поликлинике происходят изменения к лучшему. Работает лифт, пресловутые «бахилы» теперь выдаются бесплатно, четко работает гардероб. Старые банкетки заменяются новыми, более удобными, а на улице установлены лавочки, где в хорошую погоду на свежем воздухе можно ожидать приема. Заметно выросла и культура общения персонала регистратуры и гардероба с нами, пациентами, чувствуется, что над этим ведется работа.

**А теперь и записаться через Интернет на прием к врачу можно:**

- во взрослую поликлинику по адресу: <http://www.istraclicnic.ru>;
- в детскую поликлинику по адресу: <http://crbi.ru/>;
- в стоматологию по адресу: <http://www.istradent.ru>

**Если у вас есть вопросы, пожелания и замечания по работе электронной регистратуры, следует обращаться на адрес электронной почты [pictmotion@gmail.com](mailto:pictmotion@gmail.com).**

**БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!**

Оксана ЧИБИСОВА



Фото из архива семьи Кайревич: жители казармы.



WWW.PROHOROF.RU

◆ PROHOROF STYLE -

СТУДИЯ СТИЛИСТА  
ПРОХОРОВА МИХАИЛА,  
г.Истра ул.Рябкина-16, офис 004,  
8(916)191-32-63

◆ PROHOROF FAMILY -

СЕМЕЙНАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ,  
г.Истра ул.Юбилейная, д.11  
супермаркет "Юбилейный"

8(925)857-43-49 8(916)251-07-05

◆ PROHOROF FAMILY -

СЕМЕЙНАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ,  
с.Новопетровское, ул. Кооперативная, д.3  
Центральный рынок

8(926)361-88-56 8(916)352-53-07

◆ PROHOROF SCHOOL -

ШКОЛА ПОДГОТОВКИ  
ПАРИКМАХЕРОВ-УНИВЕРСАЛОВ  
СКОРО! СКОРО! СКОРО!

## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ



## Советы врача

Рубрику «Советы врача» открывает главный врач истринского медицинского центра «Парацельс» Веретенникова Нина Александровна.

Лето - прекрасное время, когда мы забываем обо всем: нам хочется отдохнуть, веселиться. И зачастую мы не думаем о том, что нас могут подстеречь опасности. Самое главное летом - соблюдать несколько простых правил: не переохлаждаться, не перегреваться и соблюдать обычные правила личной гигиены.

Особенно это касается детей. Солнце светит ярко, и неприятным последствием этого может быть перегрев и, что серьезнее, солнечные ожоги. Необходимо защищать себя: надевать головные уборы, не находиться подолгу на солнце и, конечно, пользоваться солнцезащитными кремами. Сейчас много пишут о вреде этих кремов, но ущерб для здоровья от солнечного ожога, поверьте, будет намного серьезнее.

Очень осторожными нужно быть и с напитками. Напитки не должны быть слишком холодными. Не нужно поддаваться соблазну добавлять в них лед. Ангиной и хроническим тонзиллитом склонные к этим заболеваниям люди, и особенно дети, болеют именно летом, поэтому как бы вам не хотелось - не пейте напитки из холодильника. Жажду лучше всего утоляет прохладная вода, выпитая маленькими глоточками.

Высокие летние температуры способствуют тому, что продукты быстро портятся. В магазинах нужно внимательно проверять дату изготовления товара. Советую не брать летом готовые салаты и закуски, особенно заправленные майонезом. Домашние салаты тоже не следует долго хранить в холодильнике, делайте их в небольшом количестве.

Сейчас пойдут ягоды - их надо обязательно мыть! Даже если они попали на стол прямо с вашего огорода - не говорю уже о покупных. Не забывайте также о частом мытье рук, летом это особенно важно. В продаже сейчас есть различные анти-

септические жидкости, салфетки, которые без труда помещаются в сумку или карман - обязательно пользуйтесь ими сами и не забывайте про детей.

Что касается наших огородников, то следует отметить, что это особая «каста», и среди них много пожилых людей, как правило, склонных к гипертонии и остеохондрозу. Поэтому положение вниз головой, постоянно в одной позе, им противопоказано. Положение тела обязательно надо часто менять: присесть на коленочки, взять низкий стульчик... Сейчас зацветают разные травы, и множество людей обращаются к нам с различными аллергическими реакциями. При уборке на участке обязательно одевайте перчатки, одежду с длинным рукавом, чтобы защитить кожу от мелких царапин, в которые может попасть аллерген.

Лето - время отпусков. Обязательно возьмите с собой аптечку, даже если вы едете недалеко: в соседний город, на водохранилище. Положите туда активированный уголь, болеутоляющие и жаропонижающие средства (Эфералган, Нурофен). При поездке в жаркие страны, где риск заболеть кишечной инфекцией особенно велик, непременно добавьте Смекту и другие желудочные средства, а также любой антибиотик широкого спектра действия, который можно принимать и ребенку, и взрослому. Бинт, зеленка, пластыри - пусть даже они вам не понадобятся, но в аптечке должны «прописаться».

Конечно, мы в «Парацельсе» сможем помочь вам в лечении любого заболевания, но куда проще его предотвратить, чем потом героически лечить. А соблюдение этих простых и легко выполнимых правил позволит вам не потерять лето, ощутить всю его прелесть: загорать, купаться, получая массу удовольствия.

Оксана ЧИБИСОВА

## МОЛОДЕЖЬ

# Истра глазами молодежи

Представляем дебютный материал молодежной редакции «Истра.РФ». Отныне мы планируем регулярно публиковать статьи юных корреспондентов, из которых читатели узнают, каким видится наш город, его жители и его проблемы нашим детям.



**Настя:**

- На этой неделе я провела опрос среди подростков на тему: что вам нравится в Истре и чего не хватает? Выяснилось, что у молодежи есть много пожеланий, и они довольно разнообразны! Итак:

**Кирилл:**

- Это родной для меня город, и поэтому он мне нравится таким, какой он есть. Если чего-то в Истре нет, то все едут в Москву и покупают то, что нужно.

**Сюзанна:**

- Нравится, что есть нормальное кафе, но хочется, чтобы кафешек было побольше! Нравится «МИР», там всегда полно народу и, пожалуй, это единственное место в нашем городе, где просто можно потусоваться!!! Мне бы хотелось видеть в Истре боулинг, хороший кинотеатр (с несколькими, а не одним кинозалом) и что-нибудь еще развлекательное.

**Ульяна:**

- Хорошо, что в Истре есть кафе и пиццерия, кинотеатр и парки. Но парки следует обустроить: почистить все, поставить лавочки, установить фонари, мусорки. Еще, поскольку на ул. Ленина и ул. Босова осенью и весной много воды, водители забрызгивают этой грязью пешеходов, поэтому там следует установить трубы для стока воды.

**Олеся:**

- Нравится, что мы живем в относительно зеленом городе, что можно ходить на речку, гулять в лесу, в поле, усыпанном ромашками и васильками.



Радует, что в Истре есть такое достояние как Ново-Иерусалимский монастырь. Еще рада, что постепенно кружки и секции оснащают оборудованием. Чего не хватает? Хм, много чего. Хотелось бы увидеть в Истре нормальные мусорные баки, и не в центре города (где их достаточно), а там, где их нет. Из менее реальных вещей: очень хочется увидеть в нашем городе велосипедные дорожки, чтобы у людей появилось желание выехать на улицу на велосипеде. На данный момент мало кому хочется выехать на улицу на велике, потому что по дороге не поедешь - задавят, а по тротуару - сам задавишь! Не нравится, что снегоуборочные машины переломали все кусты и деревья, что в Истре идет вырубка деревьев, например около монастыря была красивая аллея, а теперь какой-то пустырь, голое место! Еще не понимаю, зачем так уродливо стригут деревья?

**Витя:**

- Все не нравится: мало интересных магазинчиков (но достойные есть), город грязный, мусора много, снег убирают только на площади и на главных дорогах, во дворах зимой ни пройти ни проехать! Дороги тоже все в дырах, соответственно, по весне пройти по тротуару и остаться не обрызганным практически нереально!!!

**Мадина:**



- Мне нравится река, точнее, что она есть. Но хотелось, чтобы она была чистой, чтобы не приходилось напарываться на стекла и был хороший подход к реке. Еще хочется, чтобы Истра осталась относительно невысокой, чтобы не строили 20-ти этажные дома, как в Большевикке...

**Катя:**

- Нравится, что город относительно зеленый. Очень не хочется, чтобы расширяли Москву!!! Еще не хочется, чтобы Истру застраивали крупными торговыми центрами и т.д. И хотелось бы, чтоб не трогали поле на «подкове», чтоб оно оставалось таким, какое есть!

**Маша:**

- Хм... мне нравится, кинотеатр, кафе, еще люблю поле на «подкове»! Не нра-

вится мне, что много мусора и мало магазинов с подарками, игрушками и всякими штучками.

**Лиля:**

- У нас в городе грязно! Снег не чистят, и лужи везде, каждую весну дороги заплатают, но толку мало... В парке (на площади) явно не хватает зелени

**Александр:**

- Нравится, что воздух относительно чист. Что есть лес и река. Монастырь не может не нравиться. Мне всего хватает.

**Денис:**



- Что нравится? Эмм... а, ну природа нравится, 5D-кинотеатр тоже нравится. Не хватает фонарей в парках и Макдо-Нальдса.

**Евгений:**



- Нравится, что город относительно низкий (в плане строений), что есть лес, река, поля: есть, где погулять. Но хотелось бы, чтоб парки облагородили, особенно тот парк, в котором стоит самолет! Там и площадь большая, и место хорошее, а гулять там не хочется - нет ни фонарей, ни лавок, ни мусорок. Также не нравится, что не выделяется место под секции. Карате, танцы и т.д. «тухнут» в маленьких вонючих подвалах. Или то, что шахматную школу, которая, кстати, единственная в Истре, выселяют из помещения, взамен не давая ничего...



**Аня и Мадина:**

- Наш город сам по себе красив, его нельзя не любить! Но в нем не хватает чего-то интересного для жизни людей! Мастер-классов, конкурсов, выставок.

**Нина:**

- Мне нравится богатая культурная жизнь нашего города. Танцевальные коллективы, художественные школы, спорт и фитнес-клубы, музыкальная школа, хор, оркестр. Лично мне всего хватает!

**Света:**

- Нравится природа, что город можно называть относительно провинциальным. Не нравится, что Истра - грязный город! Хотелось бы видеть облагороженные парки, где можно погулять с удовольствием, уютные местечки, где можно отдохнуть и хорошо провести время, например, летние кафешки. Также хочется, чтобы тротуары были огорожены деревьями от дорог.

**Ярик:**



- Мне нравятся кафешки вроде «Заправки» и ЦД «МИР», но на всю Истру этого явно не хватает. Я думаю, нужно построить что-нибудь развлекательное для молодежи и детей

Настя ТВИГ

## Глеб Фетисов: ВЛАСТЬ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ



### Глеб ФЕТИСОВ

Глеб Фетисов – известный ученый, общественный и политический деятель, успешный бизнесмен-миллиардер.

Фетисов является членом-корреспондентом Российской Академии Наук, доктором экономических наук, профессором, Членом Координационного совета РАН по прогнозированию при Президиуме РАН, Председателем Совета по изучению производительных сил (СОПС) при РАН и Министерстве экономического развития, заведующим кафедрой макроэкономического регулирования и планирования экономического факультета МГУ им. М. В. Ломоносова.

Не менее хорошо известен Глеб Фетисов в предпринимательских кругах: член Правления Российского союза промышленников и предпринимателей, член Правления Общероссийского объединения работодателей, входит в рейтинг российских миллиардеров журнала Forbes с 2005 года.

Сегодня мы представляем Глеба Геннадьевича в новом качестве: год назад, 24 апреля 2012 года, он был избран председателем политической партии «Альянс Зеленых – Народная партия», а недавно заявил о своей готовности бороться за пост губернатора Московской области.

**МНЕ ВСЕ ВРЕМЯ ЗАДАЮТ ОДИН И ТОТ ЖЕ ВОПРОС: ПОЧЕМУ Я ХОЧУ БОРОТЬСЯ ЗА ПОСТ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ЕСЛИ ЧЕСТНО, Я УЖЕ УСТАЛ НА НЕГО ОТВЕЧАТЬ. ВМЕСТО ЭТОГО Я ВСЕ ВРЕМЯ ЖДУ ДРУГОГО ВОПРОСА: ЗАЧЕМ Я ЭТО ДЕЛАЮ.**



Митинг против генерального плана в Волоколамске 22 апреля 2013 года



**АЛИАНС ЗЕЛЕННЫХ**  
НАРОДНАЯ ПАРТИЯ



Глеб Фетисов с директором ОИЯИ Академиком Виктором Матвеевым и вице-директором ОИЯИ профессором Михаилом Иткисом.

Откровенно говоря, мне вообще, как и любому нормальному человеку, не слишком нравится политика. Но много лет назад французский писатель Шарль Монталамбер записал очень точную истину, которую потом в том или ином виде многие повторяли: «Если вы не будете заниматься политикой, тогда политики будут заниматься вами».

Так вот, нами занимались слишком долго. У нас появилась целая когорта профессиональных чиновников от политики, которым все равно в какой партии быть – лишь бы при власти. Если кто помнит, в Советском Союзе регулярно чествовали династии хлебобобов, строителей, педагогов. В нынешней России такая преемственность не в моде. Зато в моде династии чиновничьи. И даже депутатские. Даже те, кто громко называют себя оппозиционерами, не сумели удержаться от соблазна. В результате в правительстве заседают мужья и жены, в Государственной Думе – «отцы и дети», а на муниципальном уровне творится вообще полный беспредел: руководитель одного из подмосковных районов посадил на руководящие должности в своей администрации почти три десятка родственников.

В такой ситуации вопрос, сделают ли такие чиновники хоть что-нибудь для людей, а не только для членов собственного клана, становится риторическим. У них на это не остается ни времени, ни сил, ни желания: они слишком заняты борьбой за места у бюджетных кормушек.

Лично мне это надоело. И я знаю, что подобные чувства испытывают миллионы граждан России. Но наши интересы в коридорах власти не защищает никто. Так что придется нам самим справиться.

Сегодня в нашей стране можно быть умным. Можно быть богатым – и даже очень богатым. Но для того, чтобы жить нормально, этого мало. Нужно, чтобы нормально жили соседи. Земляки. Вся страна. Вот для этого мы, «Альянс Зеленых – Народная партия» и пошли в политику.

На нынешнем политическом горизонте партий много. Это хорошо: у избирателей снова должен появиться выбор. Плохо только то, что все партии (и те, что называются «старыми», и новые) – одинаковые. Сделанные под копирку: все борются, что называется, за все хорошее и против всего плохого. У нас таких амбиций нет. Мы не готовы выступать на таком обширном политическом поле. Это просто невозможно – быть профессионалами во всех областях жизни. Зато есть два направления, где мы действительно сильны. Это экология и местное самоуправление.

Я абсолютно убежден, что если нам удастся добиться

результатов на этих двух направлениях, жизнь в стране улучшится. Причем не на бумаге и не в лукавых цифрах Роскомстата, демонстрирующих, как обычно, среднюю температуру по больнице, а в реальности.

**Да, наверное, у всех партий в программе что-нибудь красивое и академически правильное написано про экологию и местное самоуправление. Но пока они пишут, мы работаем. «Альянс Зеленых» полагает, что все остальные вопросы государства, в том числе экономические, демографические и культурные, должны решаться исключительно через призму этих двух приоритетов: экология и местная власть.**

Экологическая безопасность в нашей стране всегда рассматривалась даже не в третью очередь – в тридцать третью. Сейчас про нее начали говорить. Но, увы, не начали предпринимать никаких кардинальных мер. Между тем, если экологическую ситуацию окончательно упустить (а до этого, по мнению экспертов, осталось совсем немного), все остальное покажется мелочью по сравнению с этой проблемой. Вдумайтесь сами: уже сегодня в Московской области на каждого жителя, включая стариков и грудных младенцев, приходится по две тонны мусора, лежащих на официальных свалках. По две тонны – и это только на официальных полигонах твердых бытовых отходов. Сколько еще мусора, в том числе и опасного для здоровья жителей, лежит на неофициальных свалках, сказать не может никто. Область постепенно превращается в одну большую помойку.

**Все можно попытаться поправить с помощью денег – экономику, демографию, даже культуру. Вред, нанесенный природе и здоровью населения, исправить не удастся. Вот почему экология – для нас приоритет номер один.**

**Приоритет номер два – местное самоуправление. И это совершенно не случайно. Посмотрите: в мире нет ни одной высокоразвитой страны, где не была бы сильна именно местная власть, которая является основой настоящего, а не декларируемого народовластия.**

Главная беда современного российского общества заключается в том, что люди не доверяют чиновникам любого уровня. Смысл самого слова – чиновник – поменялся: из управленца он превратился в бюрократа, взяточника и казнокрада. Может ли страна нормально развиваться, если люди тотально не верят власти? Конечно, нет. Болезнь нужно лечить – причем незамедлительно. Но с какого уровня начинать лечение? Только с уровня местного самоуправления.

А почему не с губернаторского, скажем, уровня? Да потому, зачастую людям достучаться до губернатора куда сложнее, чем до президента. И дело не только в расстоянии, как, например, в случае Красноярского края. Возьмем ту же Московскую область: вспомните, у прежнего губернатора было три кольца охраны, его разве что танки не защищали.

А вот местная власть формируется из людей, которых ты так или иначе знаешь по жизни, а не из котлов в мешке. И ты выбираешь муниципальных депутатов не под обещание провести чемпионат мира по футболу в 2018 году, а потому они смогут сделать так, что в домах будет тепло, автобусы будут ходить по расписанию, а люди – по чистым улицам, в школах будут учить, а в больницах лечить.

Формировать толковую, порядочную и профессиональную власть избиратели могут сегодня только на местном уровне. Но завтра эта способность наделять властью людей, умеющих мыслить самостоятельно и ответственно, обязательно скажется и на выборах следующих уровней – главы области, депутатов законодательных собраний, и т.д. Когда люди будут серьезно относиться к формированию местной власти, когда они будут в состоянии на что-то серьезно влиять, что-то реально делать в интересах муниципалитета – вот тогда мы и будем действительно лучше жить. Но муниципалитетам нужны не только полномочия. Без денег полномочия превратятся в очередную пирамиду. Поэтому надо перевернуть нашу финансовую пирамиду: где люди – там деньги. Для начала хотя бы 50 на 50%. А со временем – 70% в пользу муниципалитетов. Там, где люди, где их проблемы, там должны быть и деньги, и прочие ресурсы для решения этих проблем.

Вот зачем я буду бороться за пост губернатора Московской области. Я глубоко убежден, что Подмосковию (и любому другому субъекту Федерации, кстати) сегодня нужен не генерал и не так называемый «крепкий хозяйственник». Нужен человек, который начнет вводить такие правила и создавать такие условия, при которых станут развиваться города и поселения Подмосковья. Вот эта задача и является для нас основной.

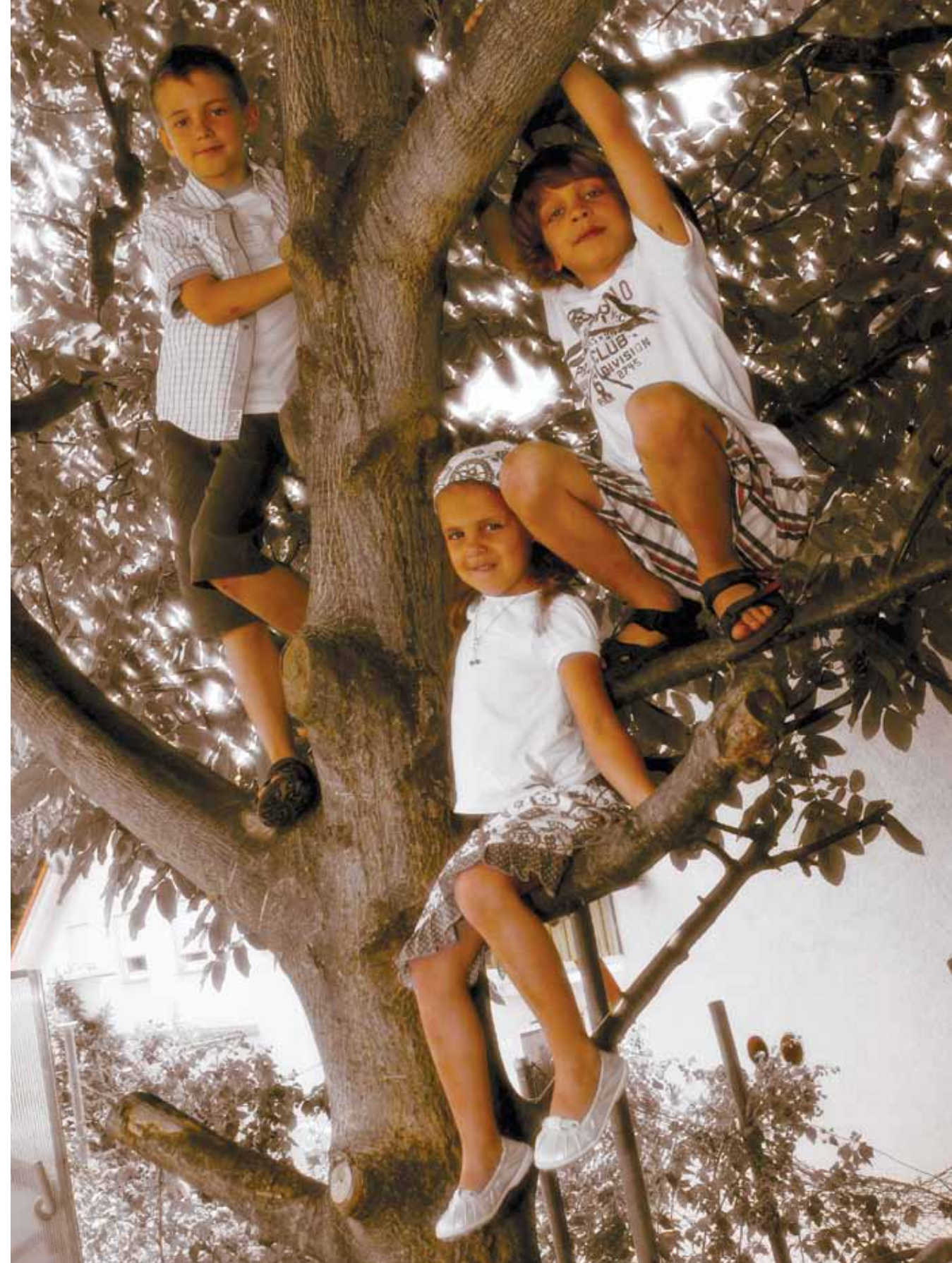
Глеб ФЕТИСОВ

«ПРИШЛО ВРЕМЯ МЕНЯТЬ НЕ ПРОСТО ЛЮДЕЙ ВО ВЛАСТИ – МЕНЯТЬ САМИ ПРИНЦИПЫ ЕЕ СУЩЕСТВОВАНИЯ. ВЛАСТЬ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ. И НЕ НА СОБСТВЕННОЕ ВОСПРОИЗВОДСТВО, КАК ЭТО ПРОИСХОДИТ СЕЙЧАС, А В ИНТЕРЕСАХ ЛЮДЕЙ. ЭТОГО «АЛИАНС ЗЕЛЕННЫХ – НАРОДНАЯ ПАРТИЯ» И БУДЕТ ДОБИВАТЬСЯ. НА ВСЕХ УРОВНЯХ – ОТ МЕСТНОГО ДО ФЕДЕРАЛЬНОГО. И НЕСМОТЯ НИ НА КАКОЕ ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЧИНОВНИКОВ.»

# Я родился и вырос в Истре

*«Я провожал старые поколения и встречал новые. Старые ворчали на молодых: «вот в наше время мы такими не были! Дааа...». Молодые хихикали над непригодностью и беспомощностью старых в современном «их» мире. Но и те и другие теперь могут сказать запросто: «а вот, помнится, в прошлом тысячелетии в Истре была совсем другая жизнь!». Еще недавно быстрый интернет в частном доме казался недостижимой мечтой, а теперь я не представляю, как без него обходился. Никогда в Истре не было своего журнала, а сейчас вы держите в руках его первый номер. Интересно жить в период больших перемен, переходов, начал и завершений! Интересно жить в нашем районе, где можно пользоваться близостью Москвы и радоваться природному окружению и спокойствию. Мы все очень разные, но мы не случайно живем тут вместе. Это наш край. Мы его выбрали, а он нас принял.»*

*Фотограф  
Владимир Мышкин*



**«НА ЭТОМ РАЗВОРОТЕ  
ФОТОГРАФИИ  
ИСТРИНЦЕВ.  
ПРЕДСТАВИТЕЛИ  
РАЗНЫХ ПОКОЛЕНИЙ  
ВСЕ ВМЕСТЕ,  
КАК В ЖИЗНИ.  
ОБЪЕДИНЕННЫЕ  
ЛЮБОВЬЮ К РОДНОМУ  
КРАЮ.»**

# Честным быть выгодно

Интервью с Александром Саяпиным



**«В НАШЕЙ ПРОФЕССИИ НУЖНО НЕ ТОЛЬКО ОБЛАДАТЬ ТАЛАНТОМ КОММУНИКАТОРА И ПСИХОЛОГА, УМЕТЬ ПРАВИЛЬНО ВЫСТРАИВАТЬ РАБОТУ С КЛИЕНТАМИ И СОБСТВЕННЫМ ПЕРСОНАЛОМ, НО И ПОСТОЯННО ПОВЫШАТЬ УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ.»**



**История успеха в бизнесе нашего героя похожа на голливудский сценарий. В 23 года Александр Саяпин открыл в Истре агентство недвижимости, имея на тот момент в кармане скромную сумму денег. Через год его компания «Планета Недвижимость» уже стала безоговорочным лидером на местном рынке. Если учесть, что все это происходило в период кризиса 2008-2009 годов, то становится понятно, что перед нами человек креативный и амбициозный, для которого решение нестандартных задач – это рабочая постанковка вопроса и смысл всей предпринимательской деятельности. Которая, к слову сказать, на сегодняшний день уже вышла за рамки выстроенного риэлторского бизнеса. Кто-то, возможно, скажет, что Александру просто повезло и он, как говорится, оказался в нужном месте в нужный момент. Так ли это?**



**– Почему Вы занялись риэлторским бизнесом? Просчитывали ли заранее вероятность успеха или наоборот, решили пойти на риск, благо возраст позволял?**

Я вырос в семье, в которой предпринимательство было вещью осязаемой – у мамы был когда-то бизнес в Истре. Поэтому с самого начала понимал, что успех в бизнесе – это умение принимать решения, брать ответственность на себя, это постоянное самосовершенствование в плане получения новых знаний и информации. Ничего голливудского в моей истории нет. Тем более что до того, как открыть агентство недвижимости, я примерил на себя много бизнесов: цветами занимался, пластиковыми окнами торговал, продавал тарифные планы сотовых операторов связи, наконец, даже был помощником депутата.

В начале 2007 года, будучи еще студентом МАИ, я удачно продал земельный участок знакомых. Заработав приличные деньги, я решил продолжить эту деятельность. Хотел устроиться на работу в крупную риэлторскую компанию, чтобы набраться опыта. Но не успел – все очень быстро завершилось, пришлось открыть свой бизнес. В октябре 2008 года мы открыли в Истре первый офис. Связи, контакты с госорганами, клиентскую базу пришлось нарабатывать с нуля. Отсутствие опыта, как потом выяснилось, оказалось в итоге нашим преимуществом. Проще говоря, мы предложили на рынке условия игры, отличные от тех, что практиковали другие агентства: мы работаем абсолютно прозрачно, не накидываем маржу, а получаем только небольшой процент от сделки, причём деньги за наши услуги берем только с продавца. Мы стали первыми на рынке, кто приглашал продавцов и покупателей за стол переговоров для согласования цены. Все делалось честно и открыто от начала и до конца операции. За счет такого подхода наши обороты к осени 2009 года выросли кратно. Причём мы заработали не только хорошие деньги, но и безупречную репутацию. Приоритет нашей компании – порядочность. Как видите, быть честным очень выгодно. К тому же есть теория, что честные люди думают и действуют на 30% быстрее, потому что им не надо судорожно вспоминать, кому и что они сказали.

**– Как вы проводите отбор претендентов в Вашу компанию, какова текучесть кадров? Есть ли вообще планы развития компании?**

Я не сторонник личных и частных собеседований с потенциальными сотрудниками. Мы выработали систему, которая позволяет оценить нового сотрудника. Один из первых тестов – мы даем претенденту три дня, чтобы найти клиента, не объясняя, как это сделать. Если получилось – мы берем его на работу. Мы позаимствовали этот тест у одной американской компании, он экономит время руководителя и затраты на обучение. Ведь многие идут в недвижимость без ясных мотиваций, не умея общаться с людьми, чтобы просто чем-то заняться. Чего не скажешь о наших специалистах, многие из которых работают в нашей

компании не один год. И это тоже наш плюс. Ведь текучка кадров в других риэлторских компаниях большая. Мы же, наоборот, расширяем географию присутствия нашей компании на рынке. Сейчас у нас работает офис в Истре, где штат сотрудников составляет 15 человек, и в Красногорске, где работают 6 риэлторов. Скоро открываются два наших новых офиса – в Дедовске и Павшинской пойме. Так что в самое ближайшее время мы станем второй по величине риэлторской компанией в Московской области и самой крупной – по Новорижскому направлению.

Я просчитывал такую стратегию развития, поэтому мы сразу же сделали ставку и на информационное обеспечение нашей деятельности – открыли сайт, на котором была выложена вся «кредитная» история нашей компании и вывешены фотографии наших специалистов. Только 3-4 компании, занимающиеся в Истринском районе сделками с недвижимостью, на момент открытия имели сайты, да и то не очень содержательные. Кроме того, мы первыми стали вывешивать баннеры на наши объекты, решив таким образом использовать западные принципы. Которые, впрочем, универсально и прекрасно работают и на нашем рынке.

И, наконец, большое внимание мы уделили рекламе в Интернете и обучению персонала, что до нас особо не практиковалось. Причём я не ограничивался тем, что вводил в курс дела своих новых сотрудников, а стал организовывать выезды членов команды на семинары и тренинги, которые устраивали специалисты с международным опытом. Но сейчас я хочу как можно чаще приглашать авторитетных специалистов в Истру. Например, в этом году приглашали основателя «БЕСТ-недвижимости» М.Я. Гороховского. Я надеюсь, что подобные мероприятия будут интересны в профессиональном плане большинству истринских риэлторов.

**– Насколько я понимаю, этими вопросами Вы занимаетесь в относительно новом для себя качестве – в прошлом году Вы стали президентом Гильдии риэлторов Истринского района.**

Мы создали Гильдию риэлторов Истринского района вместе с несколькими другими компаниями Истры по многим причинам. Во-первых, я хочу изменить представление большинства граждан о риэлторах в лучшую сторону. Ведь не секрет, что о риэлторах отзываются в негативном ключе, считая их жадными и алчными людьми, которые обманывают клиентов. Такие репутационные издержки – полностью на совести непрофессиональных частных маклеров и «черных» риэлторов. Так вот Гильдия, я уверен, позволит повысить статус нашей профессии и убедить людей в том, что это нелегкий труд, и работать в этой сфере способен далеко не каждый. Риэлтор сочетает в себе несколько профессий. В США, например, профессия риэлтора – третья по общественному признанию, после врача и учителя. Во-вторых, Гильдия поможет риэлторам объединиться для решения очень важных вопросов. Я

надеюсь, что через какое-то время наши лоббистские возможности станут более очевидными, и мы сумеем провести через парламент правильный закон о риэлторской деятельности, который отвечал бы интересам всех участников этого рынка: и самих риэлторов, и их клиентов. Я имею в виду обязательную систему лицензирования и аттестации. К тому же Гильдия имеет инструменты, которые смогут увеличить скорость продажи объекта за счет выстраивания мультилистинговой системы, так называемой МЛС. В чем ее суть? Создается база всех объектов недвижимости, предоставленных только проверенными, хорошо зарекомендовавшими себя агентствами, к которым нет претензий. База будет самой полной по району, к тому же гарантированно безопасной для покупателя. Еще один плюс системы – объекты смогут предоставлять все риэлторы, который выставил объект, отдельной графой прописывает, сколько процентов прибыли от сделки он готов отдать тому, кто этот объект продаст, и выполнение этих условий будет строго отслеживаться. Непорядочных агентов Гильдия будет исключать из своих рядов.

**– К 28 годам Вы уже очень многого достигли, однако перестаете учиться. Для чего?**

Нужно всегда держать руку на пульсе, хорошо разбираться в экономике постоянно повышать уровень образования. В МАИ я учился сразу на двух факультетах – аэрокосмическом и экономическом. А сейчас получаю третье образование, учусь в магистратуре Финансового университета по специальности «Управление инновациями и предпринимательство». Это помогает развиваться.

**– Рискну предположить, что Вы не собираетесь ограничиваться одним проектом в бизнесе?**

В дальнейшем я планирую создать, условно говоря, венчурный фонд, который будет проводить конкурсы в институтах, где нет бизнес-инкубаторов. Например, сейчас я веду переговоры на этот счет с руководством МАИ и Университета Дружбы народов. Это будут конкурсы на стартапы и различные идеи развития по предпринимательским проектам. Поэтому сейчас я занят поисками на рынке талантливых людей, у которых пока нет денег и возможности воспользоваться классическими видами банковского или венчурного кредитования, но есть оригинальные идеи. Мы предоставим им средства Фонда на правах соучредителя. Но я не оставляю мыслей о том, чтобы со временем стать владельцем крупной компании, достаточно мощной, чтобы была возможность заниматься фундаментальными исследованиями, создавать что-то новое и полезное для страны. Деньги как таковые меня не интересуют. Я мог бы продолжать сосредоточенно заниматься только риэлторским бизнесом и осваивать новые территории. Но хочется применить свой потенциал в новых сферах, чтобы открыть для себя новые горизонты и приносить еще больше пользы обществу.

**Ирина СТОЛЯРОВА**  
ИЮНЬ 2013 г. № 1 ИСТРА.РФ 15



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
«Наш Двор Realty»

**ЭФФЕКТИВНО  
продать,  
обменять, купить  
Вашу недвижимость.**

- ▶ **ПРИВАТИЗАЦИЯ;**
- ▶ **ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ;**
- ▶ **ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ДАРЕНИЯ,  
МЕНЫ;**
- ▶ **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ  
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ,  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
НАСЛЕДСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ;**
- ▶ **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ВАШИХ  
ИНТЕРЕСОВ В СУДЕ.**



**8(985)999-45-67  
8(496)316-41-01  
nashdvor@inbox.ru  
realty.nashdvor.ru**

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Готовимся к летнему сезону

**ИНГОССТРАХ**  
*Ingosstrakh*

**Лето – традиционная пора отпусков. Многие из нас выбирают на долгожданный отдых за границу или проводят выходные на даче. По этой же причине летом возрастает количество квартирных краж. Летом также характерны замена и ремонт коммуникаций, отключение горячей воды, что может нести в себе угрозу для вашего жилища. Как защитить свое имущество от непрошенных гостей и бытовых аварий, и что поможет возместить вам финансовые потери, если беда все-таки пришла в ваш дом, нам рассказали представители крупнейшей российской страховой компании «Ингосстрах», ближайший офис которой теперь есть и в Истре, на пл. Революции, д.6**

Первое, что рекомендуют специалисты для защиты от воров, – это установка видеокамеры в подъезде и непосредственно перед квартирой. Но если с вашим имуществом будет «работать» вор-профессионал, то это не поможет. Можно заказать и установить сверхпрочные двери с секретными замками, но и эта мера способна как отпугнуть воров, так и привлечь. Сигнализационные системы безопасности также не всегда помогают, поскольку человек, специализирующийся на данном виде преступлений, как правило, знаком с их устройством. И ни одна охранная система не способна защитить квартиру от пожара, потопы и других неприятностей. Умные датчики, надежные двери, охранные системы не возместят вам ущерб, вызванный нелепой случайностью или злым умыслом третьих лиц.

**Однако существует простой способ соблюсти свои финансовые интересы в любых чрезвычайных ситуациях – застраховать свое имущество. Вы можете застраховать дом, квартиру или дачу от пожара и взрыва, стихийного бедствия, повреждения водой, противоправных действий третьих лиц и даже террористического акта.**

Кроме того, вы можете застраховать свою гражданскую ответственность перед соседями. Во время вашего отсутствия в квартире может произойти пожар или прорыв водопроводной трубы, что нанесет ущерб имуществу соседей. В этом случае страховая компания возместит расходы на восстановительный ремонт поврежденного имущества.

Преимуществом ОСАО «Ингосстрах» является разнообразие в выборе продуктов страхования, гибкость условий, а также широкий перечень объектов страхования. Большинство страховых продуктов предусматривает индивидуальный подход. При заключении договора страховщик предложит вам различные варианты оплаты страхового взноса: например, в рассрочку, а при наличии договора страхования в нашей компании тариф будет ниже.

Конечно, всех неожиданностей предусмотреть нельзя, но заключить договор страхования, включив в него наиболее часто встречающиеся неблагоприятные события, можно и нужно. Страховой полис является своеобразной гарантией спокойного отдыха и полноценного возмещения финансовых потерь при наступлении страхового случая.

## Покупка жилых помещений в таунхаусах: правовые аспекты

## НЕДВИЖИМОСТЬ

Сегодня мы расскажем об особенностях таких сделок, как приобретение жилых помещений в таунхаусах. В течение последних месяцев социальный интерес к ним в Истринском районе уверенно растет в связи с его удобной транспортной доступностью, живописным расположением и экологическим благополучием.

Закрепленного в правовом поле понятия «таунхаус» не существует: застройщики дают произвольное толкование такого типа жилого дома. Поэтому при принятии решения о покупке «квартиры в таунхаусе» необходимо руководствоваться существующими правовыми категориями. Безусловно и неоспоримо, что таунхаусы, которые являются предметом сегодняшнего разговора, относятся именно к жилым зданиям (жилым домам).

По существующему правовому регулированию жилые здания (дома) могут быть многоквартирными и многоквартирными, что следует из наименования «Свода правил СП 54.13330.2011: Здания жилые многоквартирные» и «Свода правил СП 55.13330.2011: Дома жилые многоквартирные».

Из понятия, изложенного в Своде правил «СП 55.13330.2011: Дома жилые многоквартирные» следует, что многоквартирный жилой дом – это дом, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании. Согласно Своду правил «СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные» под таковыми понимаются жилые здания, состоящие из квартир, а также общих внеквартирных помещений и инженерных систем.

Многоквартирные дома согласно Своду правил «СП 54.13330.2011: Здания жилые многоквартирные» подразделяются на дома 4 типов: секционного, галерейного и коридорного, а также дома блокированной застройки.

Домами блокированной застройки являются жилые здания, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы. При названных условиях блокированные жилые дома **считаются домами многоквартирными**.

Однако если блокированный жилой дом проектируется или построен с количеством этажей не более чем три, состоит из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования, не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеет общих входов, вспомогательных помещений, чердаков; имеет самостоятельные системы вентиляции; отопления или индивидуальные вводы и подключения к внешним тепловым сетям, то такой дом считается состоящим именно из автономных жилых блоков и **классифицируется как дом жилой одноквартирный**, а не многоквартирный. Указанный вывод следует из названных сводов правил и очевиден для любого лица, обладающим специальными познаниями в области строительства.

**Таким образом, критериями отличия таунхаусов, относящихся к многоквартирным домам, от таунхаусов, относящихся к одноквартирным домам, являются:**

а) наименование его составляющих жилых помещений. Приобретая жилое помещение, необходимо разобраться, приобретаете Вы именно квартиру в многоквартирном жилом доме или индивидуальный жилой

блок. Эти сведения можно получить из технической документации на дом Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) наличие или отсутствие общего имущества в доме: помещения общего пользования, системы вентиляции, отопления, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и т.д. К помещениям общего пользования в многоквартирном доме в силу ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения. Это межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий. Как указал Конституционный Суд РФ в Постановлении от 28 мая 2010 г. N 12-П, общим имуществом является имущество, не имеющее самостоятельной потребительской ценности, предназначенное в первую очередь для обеспечения возможности пользования квартирами и другими помещениями в многоквартирном доме.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, СЛЕДУЕТ ПРИЙТИ К ПОНИМАНИЮ, ПОКУПАЯ ЧАСТЬ ТАУНХАУСА, НЕОБХОДИМО РАЗОБРАТЬСЯ В ВОПРОСЕ О ТОМ, ЧТО ИМЕННО ПОКУПАЕТСЯ: КВАРТИРА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ИЛИ АВТОНОМНЫЙ ЖИЛОЙ БЛОК, ОТНОСЯЩИЙСЯ К РАЗРЯДУ ОДНОКВАРТИРНЫХ.**

### На что влияет такое знание?

Многие покупатели жилья в таунхаусах очень часто просят продавца (застройщика) представить разрешение на строительство и заключение государственной экспертизы проектной документации, полагая, что их отсутствие однозначно свидетельствует о нарушении правил застройки и самовольности строительства. Однако разрешения на строительство таунхаусов, проектируемых из автономных жилых блоков в составе блокированного жилого дома, не требуются: такие дома как одноквартирные могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке на основании Декларации об объекте недвижимого имущества.

Небеспользуемой будет названная информация и для соотнесения с категорией и видом разрешенного использования земельного участка, на котором проектируется или ведется строительство такого дома.

На сегодняшний день Классификатор видов разрешенного использования земельных участков соответствующим приказом Минэкономразвития еще не утвержден. Однако и проектирование, и строительство таунхаусов осуществляется не за один день, а потому, начиная указанные действия, необходимо их соотнести с теми видами деятельности, которые будут возможны на земельном участке с определенным видом использования. Так, на участке, предназначенном для многоэтажной застройки, в соответствии с проектом классификатора может вестись:

– строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания не менее чем двадцати семей, пригодных для круглогодичного проживания, высотой шесть и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир, с размещением спортивных сооружений и детских игровых площадок;



– строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь указанных помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% общей площади дома.

А на участке для малоэтажной совмещенной жилой застройки допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из жилых помещений, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные), предназначенных для круглогодичного проживания не менее двух семей, с несколькими выходами на земельный участок, каждый из которых имеет хотя бы одну общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти).

Поэтому, планируя строительство таунхауса, необходимо заблаговременно решить вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется такое строительство, а при приобретении жилых помещений в таунхаусе, в целях собственного спокойствия в будущем, целесообразнее сразу же разобраться, что именно Вы приобретаете: квартиру или индивидуальный жилой блок. И уже исходя из этого требовать от продавца документы на проектируемый или строящийся объект недвижимости.

Юрист  
**Максим КРИШТОПА**

ЖИВОПИСЬ

## Наш земляк, художник Бучнев

Так получилось, что Сергей Григорьевич больше известен за пределами Истринского района, чем на своей малой Родине – в Истре просто негде выставиться. Очень жаль, ведь Бучнев – многогранный, тонкий художник, с необычным видением мира. Это особенно ярко отражается в поэзии его пейзажей, где автор с любовью и восхищением передает Божью красоту родной природы. Хочется с благодарностью отметить, что для «Истра.РФ» Сергей Григорьевич предоставил работы, с которыми широкая публика еще не знакома. Поэтому у нас есть уникальная возможность увидеть их первыми.

Будем надеяться, что в скором времени любители живописи смогут оценить произведения нашего замечательного художника, что называется, вживую. А пока – представляем их на нашей страничке. Вглядитесь – сколько в них любви и нежности...

Бучнев Сергей Григорьевич, живописец.

Родился 20 августа 1957 года в г. Подольске Московской области. С 1974 года живет в Истре. В 1993 г. окончил художественно-графический факультет МГОПУ им. Шолохова.

Член Союза Художников России с 1995 года.

Начало творческой деятельности – 1982 год.

**Основные выставки:**

1982-1987 гг. — участие в сезонных выставках г. Москва.

1997 г. – Смоленская областная выставка, г. Вязьма.

1994-1996 гг. – участие в выставке-галерее «Московский художник», г. Москва, ул. Кузнецкий мост 11.

1996 г – зональная выставка, г. Москва.

2009 г. – групповая выставка ЦДХ «Иван-чай», г. Москва.

**Персональные выставки:**

1994 г. – Областной историко-архитектурный музей, г. Истра.

2003 г. – Международный славянский фонд Культуры и письменности, г. Москва.

2009г. – государственный выставочный зал «Наследие», г. Москва.

2008 г., 2011г. – «Артманеж», г. Москва.



Арбузово. Этюд.



Первый снег.

Среди хлебов. Этюд.



Зимний вечер. Этюд.



Колодец.



Март. Этюд.



Хаты. Этюд.

## ПОЭЗИЯ



## Кто ее выдумал?

«Судить о том, хорошие это стихи или не очень - вам. Сама я очень критически к ним отношусь и редко бываю довольна текстом полностью - всегда найду, к чему придаться...» - считает поэтесса Горбачева Любовь Семеновна.

А мы были поражены, какой глубокий, самобытный поэт живет рядом с нами. И как раньше мы ничего не слышали о творчестве Любови Семеновны? Удивительно! Ее стихи необычны, образны, завораживающи. Они - очень личные, глубоко эмоциональные и легкие, как дыхание, понятные и близкие - до слез. Мы благодарны Любови Семеновне за сотрудничество с нами.

А публикацию решили начать с серии «Пейзажная и любовная лирика». Обещаем: обязательно будем знакомить наших читателей и в дальнейшем с творчеством нашей талантливой землячки.

## КРАТКАЯ АВТОБИОГРАФИЯ

Родилась в Ставропольском крае. В Подмосковье родители переехали, когда мне было 9 лет. Стихи пишу столько, сколько себя помню. Только долгое время это были поздравления одноклассникам и сотрудникам, стихи к праздникам и редко - для себя. 13 лет назад, когда по инвалидности осела дома, начала относиться к творчеству более серьезно. Издала за свой счет 5 сборников.

## Кто её выдумал?

Льется весенняя музыка... птичьим экспромтом, водой в берег мой тонкий и узенький... в берег мой... наперебой. Я не дышу... я прислушалась... вслушалась... покорена... как отмывается, кружится, молится светом весна... Не говорите... не сходятся утро и звук по краям, если тепло распогодится, если апрельское «я», словно невеста на выданье... крокусы - по волосам... ... Господи, кто её выдумал, кто ей «добро» подписал!

## А март и не думал...

А март и не думал весной называться, сугробы вскрывать, как фурункул... строптивой сосулькой с карниза срываться и таять в проплаканной лунке. А март, натянув на пушистые лапы подарок зимы - рукавицы, как юный мальчишка - смешной и кудлатый - бродяжничал и веселился. Грозило оранжевым пальчиком солнце, роптало семейство пернатых... а я поджидала, когда он уймется - рассеянный и виноватый. Окошко моё - театральный бинокль - от матровских игр запотело... но мне повезло - за узорами стёкол я твой силуэт разглядела ...

## Ночь

Ночь, сутулясь черною дворнягой, Звезды собирает, как репьи... Может быть, на вечность, может на год Мы с тобой останемся ничьи... Голос ветра, как из пасти псины - Воет с лунной долькой в зубах. Дрожью перепуганной осины Листья повторяют: «не судьба»... Тучи еле сдерживают слезы - Отольются, видимо, к утру... ... Отряхнувшись от колючек звездных, Спрячется дворняга в конуру...

## Молитва Сентябрю

О, Сентябрь - притворщик, улыбка сквозь тучи... провисающих щек неуклюжая тяжесть... мы с тобой, как никто, оказались живучи... хоть и плачем внутри, а по виду не скажешь... О, Сентябрь, не готовь мне местечко в утиле и не выкури в облако дымным колечком... ... проходные ветра диких пчел разбудили... ... запеваает сверчок, но о нас - ни словечка... от тебя мне в ладони - серебряный иней... от меня тебе - свет в золотой канделябр... видишь, мех посерел на моем палантине... не оставь к холодам без накидки, Сентябрь...

## Мотыльки осени

Осени мотыльки всюду: и там и тут... Как на подьем легки фантики и пакеты! Утро отпустит ночь, время - мою мечту ... яблоком пахнет дождь, сено - простывшим летом... Я заберу с собой чудо живой воды... я не возьму из той речки, где нет проточин... У затыжной зимы так толстокожи льды! А у беды-хумы так зашифрован почерк...

## Не забуду

Далеко до судьбою отмеченных встреч. Будем долго идти через боль и простуду... польхающей осени не пережить наших листьев, исписанных «я не забуду»... Станет ночь смаковать полнолуние, как кот, набивать карамелькою звездной карманы... а потом до рассвета лизать молоко в опрокинутом блюде густого тумана... И, на светлую голову, выучит день наизусть переписку двоих незнакомцев... ... и поверит их правде, как чистой воде... ... и подпишет рукой отогретого солнца...

## Вы знали это?

... Уже зима... вы знали это?.. нет!.. я помню обнаженные причалы, где первый гость - малиновый рассвет и аромат восточного сандала... где желтый луч бордового пронзал и дождь входил рассеянно, без стука... я вам об этом раньше не сказал, боялся тишину нарушить звуком... ... Разлуки нет... вы знали это?.. да!.. я помню, как на вечность повенчались и вы со мной простились навсегда, как, впрочем, и всегда, когда прощались...



# Главный

# ресурс Подмоскovie – это земля

**Многие политики и чиновники своим вторым домом считают Истринский район – здесь они построили коттеджи, в которых обитают почти круглогодично. Многие из VIPов признаются, что если бы они не переехали жить за город, то не смогли бы работать в таком бешеном ритме. Эти взгляды разделяет и наш сегодняшний собеседник, бывший заместитель министра экономики правительства РФ, один из разработчиков Земельного кодекса, а ныне председатель комиссии по экономической политике общественной палаты Московской области Иван Стариков. Которого, впрочем, уже нельзя назвать просто известным в здешних краях дачником. Иван Стариков в последнее время предметно занимается вопросами социально-экономического развития Подмоскovie и готовит материалы экспертного и аналитического характера по этой теме.**

**– Истринский район – популярное место. А почему Вы переехали в предместье Истры?**

Я несколько лет тому назад, работая еще в правительстве, арендовал апартаменты в доме отдыха Росатома (тогда Минатома – прим.ред.) в Снегирях. Уже тогда эти места мне очень понравились. Потом транспортная составляющая сыграла свою роль в выборе места для загородного дома. Когда будет завершена реконструкция Новорижского шоссе, до Москвы можно будет добираться за 25-30 минут. Ну и конечно, река Истра – это, как известно, река Иордан, и Ново-Иерусалимский монастырь – они, надеюсь, попадут в 10 чудес света России (новый проект Русского географического общества – прим. ред.). Поэтому лучшего места в Подмоскovie, по моему, не найти.

**– У Вас, я вижу, деревянный дом. Издалека бревна везли? Ведь, как известно, в Подмоскovie нет хорошей древесины, в области большие проблемы с восстановлением лесов.**

Дом из карельской сосны. Один мой старинный друг по сходной цене помог мне с материалом. Что касается поврежденного леса, то вопрос, действительно, стоит остро. Но то, что начал делать год назад теперь уже бывший губернатор Подмоскovie Сергей Шойгу, вернув под контроль руководства Московской области Лесной фонд, абсолютно правильно. Но в целом проблема контроля и управления лесным хозяйством пока не решена – права у Рослесхоза забрали, но никому их толком не передали.

**– Уместно вспомнить и о другом громком заявлении Шойгу о том, что в России до сих пор нет лесного кадастра, хотя совершается огромное количество сделок с лесными участками земли.**

Что такое кадастр в двух словах? Предлагаю обратиться к бессмертному роману Ильфа и Петрова «Двенадцать стульев», главным героем которого является вовсе не Остап Бендер или Киса Воробьянинов, а архивариус Коробейников, у которого были ордера на мебель. Просто Остап Бендер пришел раньше и получил правильные ордера. И если бы не лопнула обивка, то он получил заветный миллион. А вот отец Федор, который позже проявился и получил поддельные ордера, пошел по неправильному пути, разорился и в итоге сошел с ума. Кадастр – это, образно говоря, архивариус Коробейников. У нас, к сожалению, еще пока не все земельные участки поставлены на кадастровый учет. В том числе т.н. объекты природопользования. Мы в Общественной палате (МО) провели исследование и выяснили, что в течение почти 12 лет пребывания у власти бывший губернатор Подмоскovie Борис Громов раз в 4 дня выписывал постановления о переводе земель сельхозназначения в земли поселений или земли под строительство крупных промышленных и транспортных объектов. В отдельных случаях стоимость земли после такого перевода повышалась в 1 тыс. раз. При этом ни бюджет Московской области, ни бюджеты муниципалитетов, того же Истринского района ничего не получали. При этом земельный налог – это постоянный налог, который расщепляется между двумя бюджетами – областными и опять же муниципальными. Поэтому год назад, придя к власти в Подмоскovie, Шойгу

поставил задачу собрать 1 трлн. рублей в областной бюджет. Это в 2,5 раза больше, чем запланировано на 2013 год. Главный стратегический ресурс Подмоскovie – это земля. И необходимо эффективно его использовать во благо развития области. Ведь еще Марк Твен написал, что земля – это тот товар, который больше не производится. Сегодня процедура перевода земель из одной категории в другую абсолютно непрозрачна, эти операции – главная кормушка для местных нечестных на руку чиновников. Около глав районов крутятся огромное количество посредников, которые говорят инвесторам, мол, нельзя реформировать землю, но за большие деньги можно. Но каков главный принцип либерализации в земельном вопросе? У тебя есть земля, хочешь перевести ее из одной категории в другую – нет проблем. Иди в поселковый совет, согласуй вопрос с местными депутатами. Но как только перевел, то помни, что теперь ты должен платить налоги по другой, более высокой ставке. Для этого нужно ввести право продажи застройки на сельскохозяйственных землях на прозрачной аукционной основе. Речь идет о двух поправках в Земельный кодекс и одной поправке в Жилищный кодекс. Я надеюсь, в Госдуме эти предложения найдут поддержку.

**– Но только ли землей богата Московская область?**

Когда я посмотрел, что за 2011 год в бюджет Подмоскovie собрали всего чуть больше 130 млн. рублей со всех объектов природопользования – карьеров нерудных материалов: песчаных, глиняных, гравийных, известковых, со всех артезианских скважин, то подготовил отчет, в котором указал, что на кадастровый учет не поставлено порядка 60-70% таких объектов. Как быть? Моя философия такая – не надо ни у кого ничего отбирать. Нужно просто предложить владельцам этих объектов такой вариант сотрудничества – они ставят на учет свои объекты, а область гарантирует им перспек-

**Я думаю, что если правильно проводить общественные слушания, следить за тем, чтобы переезжали в область только предприятия прозрачные с точки зрения экологической экспертизы, то это шанс для Подмоскovie получить дополнительные рабочие места.**

тивные проекты. Либо местные предприниматели начинают платить налоги, либо в будущем они не получают заказов и попадают под тотальную инвентаризацию. В таком направлении сейчас власти Подмоскovie и ведут диалог с местными элитами. По крайней мере, уже сейчас можно сказать, что с начала 2013 года налоговые поступления в бюджет от объектов недропользования заметно выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Когда 29 января на презентации программы «Наше Подмоскovie» и.о. губернатора МО Андрей Воробьев объявил, что соберут дополнительно в бюджет 600 млрд. рублей, то стало понятно, что если в одном кармане прибавится, то в другом, сле-

довательно, убавится. В нашем случае убавится у вороватых местных чиновников. Последним есть о чем горевать – 20 млрд. долларов «уплываю».

**– Много лет говорят об инвестиционной привлекательности Подмоскovie. Но воз, как говорится, и ныне там. Когда начнутся реальные дела?**

С учетом того, что период экономического роста за счет добычи углеводородов в нашей стране закончился, его больше не будет, нам необходимо увеличивать выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью. Действительно, страна стоит на пороге рецессии. Поэтому серьезно обострится борьба регионов за прямые инвестиции. В этом контексте уместно напомнить, что есть программа вывода большого количества предприятий за пределы Москвы. Я думаю, что если правильно проводить общественные слушания, следить за тем, чтобы переезжали в область только предприятия прозрачные с точки зрения экологической экспертизы, то это шанс для Подмоскovie получить дополнительные рабочие места. А это, в свою очередь, увеличит поступления в бюджет от подоходного налога, который, как известно, весь идет в местные бюджеты. И прекратится так называемая маятниковая миграция, когда около 1 млн. жителей Подмоскovie едут утром на работу в Москву, а вечером – обратно. Официально зарегистрированная зарплата в 2012 году в Москве была на уровне 37,5 тыс. рублей в месяц. И если ориентироваться на 1 млн. граждан Подмоскovie, работающих в столице, и учитывать подоходный налог в 13%, то путем простых арифметических действий набирается порядка 55 млрд. рублей дополнительных доходов. Это, к слову сказать, восемнадцать бюджетов Истринского района. Поэтому Собянина (мэр Москвы – прим.ред.) такие перспективы выпадения доходов из бюджета, мягко говоря, не очень радуют. Ведь столичный бюджет дефицитный, в этом году дефицит составляет порядка 250 млрд. рублей.

**– Каковы аппаратные возможности Воробьева в этой связи?**

Не секрет, что когда аварийно назначили министром обороны Шойгу (осенью 2012 года – прим. ред.), больше всех радовались этому в московской мэрии. Но Воробьев уже подтвердил рubeжи, объявленные Шойгу. Поэтому я не думаю, что Воробьеву придется отказаться от этих планов. У него другого выхода нет. Нужно выполнять предвыборные обещания.

Ирина СТОЛЯРОВА

ИЮНЬ 2013 г. № 1 ИСТРА.РФ 23





Без лишней скромности можно сказать, что на сегодняшний день компания «Истранет» является лучшим провайдером. Многие абоненты знают, что, помимо простого предоставления доступа в Интернет, «Истранет» обладает широким спектром дополнительных услуг и возможностей. Однако опросы показали, что большинство пользователей и не подозревают, какими достоинствами обладает наша компания и какие возможности она открывает перед своими абонентами. Мы исправим этот недочет!



Серверная – «сердце Истранет»

Так, например, для многих станет приятным открытием, что вот уже полгода, как компания «Истранет» в ночное время (с 1-00 до 9-00) снимает ограничения по скорости для всех без исключения абонентов, независимо от выбранного им тарифа. В указанное время скорость доступа в Интернет может достигать до 100 Мбит/сек, что позволяет, например, скачивать фильм DVD-качества за несколько минут. Вот такой маленький, но приятный подарок подарок нашим абонентам! А помимо этого, наша компания предоставляет своим абонентам

реальные ip-адреса и доступ к городским камерам и архивам видеозаписей, дает возможность управления услугами (такими, как «Обещанный платеж» и смена тарифа), не выходя из дома, через «Личный кабинет». Одним из направлений нашей деятельности является оказание услуг по подбору программ для автоматизации бухгалтерского учета («Инфо-Бухгалтер» и «1С Предприятие 8»). Для юридических лиц также будет интересна наша услуга «Многоканальный номер и виртуальная АТС».



Наши специалисты работают днем и ночью.



В нашем офисе всегда вам рады.



Монтажникам «Истранет» подвластна любая высота!

И ЭТО НЕ ВСЕ! МЫ РЕГУЛЯРНО (НЕ РЕЖЕ, ЧЕМ РАЗ В ПОЛГОДА) СНИЖАЕМ ЦЕНЫ НА НАШИ ТАРИФЫ КАК ЮРИДИЧЕСКИМ, ТАК И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ. А ЕЩЕ МЫ ПОДКЛЮЧАЕМ ТЕЛЕФОНИЮ, РАЗРАБАТЫВАЕМ И ИЗГОТОВЛИВАЕМ САЙТЫ, БЕСПЛАТНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ НА НАШИХ СЕРВЕРАХ (ISTRANET.RU, DEDOVSK.RU, GLEVOVKA.RU), А ТАКЖЕ УСЛУГИ ХОСТИНГА И IPTV. И МЫ НЕ СОБИРАЕМСЯ ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ! НА САЙТЕ ИСТРА.РФ МЫ ОПУБЛИКОВАЛИ ЦЕЛУЮ СЕРИЮ КОРОТКИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПОД ОБЩИМ НАЗВАНИЕМ «ПОЧЕМУ ИСТРАНЕТ ЛУЧШЕ?». ИЗ НИХ ВЫ СМОЖЕТЕ ПОЧЕРПНУТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБО ВСЕХ НАШИХ ПРЕИМУЩЕСТВАХ, И, НАДЕЕМСЯ, КАЖДЫЙ ОТКРОЕТ ДЛЯ СЕБЯ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ УСПЕШНО РАБОТАТЬ, УЧИТЬСЯ – НУ, И РАЗВЛЕКАТЬСЯ, НАКОНЕЦ!

ВАШ «ИСТРАНЕТ»



# Присяжных рассекретили

**Некоторые жители нашего района были шокированы, узнав, что их персональные данные: фамилии, имена, отчества, домашние адреса и даты рождения стали всеобщим достоянием. И не просто так, а в связи с выдвижением в качестве кандидатов в присяжные заседатели Московского окружного военного суда. Список был опубликован в газете «Истринские Вести». Наш собеседник житель Истры Дмитрий с удивлением обнаружил в нем себя. Своим мнением по этому поводу он поделился с «Истра.РФ»: – Я возмущен. Считаю, что факт публикации домашнего адреса просто вопиющий. Более того, по данному адресу проживают мои родители, а я не прописан с января этого года. Что касается внесения меня в списки кандидатов в присяжные заседатели, то меня в известность об этом никто не ставил, моего согласия не получал.**

## К сведению:

В соответствии с п.9 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 20 августа 2004 г.

№ 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» (далее – Закон «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации») общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели публикуются в средствах массовой информации соответствующего муниципального образования и содержат только фамилии, имена и отчества кандидатов в присяжные заседатели. Требование о публикации фамилии, имени и отчества не противоречит требованиям п.3 ч.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 25.07.2011) «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных»), согласно которому обработка персональных данных допускается в случае, если она необходима для осуществления правосудия.

В силу п. 3 ст. 3 названного Федерального закона под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а в пункте 5 той же статьи раскрывается понятие распространения персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Как следует из частей 1-5 статьи 5 того же Федерального закона обработка персональных данных (включая в себя и распространение) должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.

Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

С учетом того, что п. 9 ст. 5 закона «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» установлен необходимый и достаточный перечень сведений о кандидатах в заседатели – фамилия, имя и отчество, следует прийти к выводу о том, что публикация сведений о датах рождения и адресах присяжных заседателей является избыточной.



**По официальной информации, Истринская городская прокуратура потребовала от органов местного самоуправления устранить нарушения законодательства о присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции.**

Как сообщает пресс-служба Московской областной прокуратуры, Истринская городская прокуратура провела проверку по обращению местного жителя о нарушении его прав при включении в список присяжных заседателей. В ходе проверки было установлено, что в марте этого года администрация Истринского муниципального района направила для опубликования в газете «Истринские Вести» списки кандидатов в присяжные заседатели для Московского окружного военного суда. Однако в нарушение Федерального закона «О присяж-

ных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» направленные списки содержали персональные данные кандидатов (год рождения, адрес места жительства). В связи с этим прокурор внёс главе Истринского муниципального района представление об устранении нарушений закона и привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности. Рассмотрение представления находится в Истринской городской прокуратуре на контроле.

# Вешние воды. Май 2013 г.

24 мая. Дедовск, дорога над р. Грязевой



5 мая. Истра, мост над р. Песчаная



24 мая. Река Дарья во второй раз разрушила мост в Подпороино.



5 мая. р. Истра в Качаброво.



24 мая. Посёлок Глебовский.



24 мая. Разлив р. Молодильни в д. Кострово.



24 мая. Дорога в д. Зеленково, разлив р. Грязевой.



# Добро пожаловать

Где отметить день рождения, куда сходить на бизнес-ланч, какие новые заведения открылись в Истре.



## Кафе «Фломастер»

Дорогие друзья, приглашаем Вас в городское кафе «Фломастер»!

У нас демократичная обстановка, разумные цены и очень вкусно кормят. Кафе «Фломастер» место на все случаи жизни: приходите к нам попить ароматного кофе, вкусно пообедать с коллегами, поболтать с подружками, поужинать с любимыми и повеселиться с друзьями. «Фломастер» – прекрасно подходит для романтических встреч и деловых переговоров. Любите работать вне дома и офиса? Тогда к нам! Уединитесь на втором ярусе, пользуйтесь нашим бесплатным Интернетом и работайте в свое удовольствие. У нас можно и нужно отмечать детские праздники, свадьбы, юбилеи и прочие семейные торжества и корпоративные праздники. С «Фломастером» будни и праздники становятся ярче и красочнее. Приходите, мы будем рады!

Городское кафе «Фломастер» – японская и итальянская кухня  
Истра, Воскресенская пл. д.2А.  
Тел. 8 (49631) 6-43-34; 8 (916) 316-43-34



## Кофейня «Давыдов»

Кофейня «Давыдов» – это уютное место, расположенное в центре г. Истра по адресу: ул. 15 Лет Комсомола, д. 2.

Отличительной особенностью нашей кофейни является изысканный дизайн интерьера, теплая и неповторимая атмосфера, приветливый персонал, разнообразная кухня и спокойная музыка – все это к Вашим услугам в нашем заведении.

Ассортимент кофейни весьма разнообразен и способен удовлетворить любой, даже самый изысканный вкус! Наряду с прекрасным кофе, сваренным из свежесжаренных зерен, элитными сортами чая, соками, коктейлями наше заведение славится всегда свежей выпечкой, европейскими, японскими и

итальянскими блюдами. В доступном для гостей обзоре расположена специальная витрина, где можно выбрать понравившийся десерт и напиток. Помещения разделены на курящую и не курящую зоны. В теплый сезон открыты уютные летние веранды. Вблизи кофейни расположена площадка, оснащенная всем необходимым для увлекательного детского отдыха на свежем воздухе. Имеется доступ Wi-Fi.

Если Вы хотите выпить чашечку ароматного кофе с десертом, пообедать, провести деловой ужин, или заказать детский праздник – мы рады видеть Вас у себя в гостях. Мы работаем ежедневно с пн.-чт. с 10.00-23.00 и с пт.-вс. с 10.00-24.00.



Все наши блюда вы можете заказать в офис и на дом по тел: 8(499) 340-04-51. Доставка работает до 22.00.



## Ресторан «История»

Роскошь царских палат и неповторимая атмосфера погружения в прошлое – основная идея ресторана «История». Мы создали в самом центре Истры особый средневековый уголок.

Царский и Золотой, Деловой и Кальянный залы позволят Вам незабываемо провести дружеские встречи и официальные мероприятия. А для больших торжеств подойдет Центральный зал, который с комфортом разместит до 80 человек. Оформленные в старинном стиле, залы оборудованы современной звуковой и световой техникой, так что отличное настроение Вам гарантировано!

«История» предлагает отведать гостям вкуснейшие блюда русской и европейской кухни, а для маленьких посетителей мы приготовили специальное «Детское меню». Любителей порадует обновленная коктейльная карта, включающая более 40 наименований стоимостью от 100 рублей. По будням с 12 до 16 часов можно пообщаться с коллегами на бизнес-обед. А вечером – расслабиться в мягких диванах, пуская ароматные кольца кальянного дыма.

Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д. 9, (ТК «Истра-Сити») contact@restoran-istoria.ru, flagmansa@mail.ru

реклама  
Добро пожаловать в ресторан

# Истра



Безупречное обслуживание,  
скидка постоянным посетителям.  
Банкеты, свадьбы, корпоративы и вечеринки.  
Банкетный зал на 120 мест, VIP-зал  
и кальянные комнаты.



С мая по октябрь открыта летняя веранда.  
Лучшие блюда русской и европейской кухни,  
прохладные коктейли порадуют наших  
посетителей.



Ресторан «Истра» ждет вас с 12 до 0 часов  
по адресу: г. Истра, ул. Ленина, д. 80

## Клуб «Шоколад»

Клуб «Шоколад» – это оазис позитива.

Организация отдыха и получение положительных эмоций для всех истринцев и гостей нашего города:

- школа верховой езды
- игры на свежем воздухе
- дачные посиделки
- квесты, поездки выходного дня.



Мы проводим мастер-классы по декупажу, валянию из шерсти, мастерим кукол, делаем картины из песка, пишем картину за час. Программы позволят вам овладеть основными секретами данных направлений

С нашей помощью вы можете найти интересное хобби. В дни летних каникул предлагаем проекты: «Один дома» с участием аниматоров (аналог школьного лагеря), программа по изучению английского языка для детей от 3-99 лет (детские и взрослые группы).

Организуем праздники, юбилеи, розыгрыши, выпускные вечера, выездные мероприятия. Хотите познакомиться с новыми друзьями, получить заряд позитива?

Стать участником клуба не сложно; нужно прийти к нам по адресу: г. Истра, ул. Ленина 89, или позвонить по телефону: 8 (964) 591-55-92

Итак, друзья, вы с нами? Пусть у вас всё будет в шоколаде!!!

## Девичник? В «ДжанГо»!

Вопрос «Где и как провести девичник» доставляет немало хлопот невестам.



Оно и понятно: каждой хочется шагнуть в новый этап жизни с хорошими воспоминаниями о «дозамужней» свободе. Поэтому нет ничего удивительного в том, что на девичнике отрываются так, будто он – последняя возможность настоящего праздника в жизни. Однако не стоит полагать, что все это из-за распушенности нравов. У наших предков проводы девичества

проходили целых четыре дня. Правда, в те времена этот праздник был не очень праздничным – невесту оплакивали, омывали, причитали над ней. Но и веселью тоже находилось место. И в связи с этим вспоминается любопытный славянский обычай: девушки хитростью напивали самую вредную и завистливую подружку невесты до такого состояния, чтобы в день свадьбы та проснулась, не помня своих мыслей. Вот так-то.

Вообще, как и любой другой этап свадебной эпопеи, девичник требует тщательной подготовки, и в этом вам может помочь ресторан «ДжанГо»! Конечно, не возбраняется устроить кутеж дома, закатив какую-нибудь тематическую вечеринку (самая традиционная – «пижамная»). Но ведь куда интереснее прогреть вечеринкой с захватывающим сюжетом! Если вы голосуете за второй вариант развития событий – то вы обратились по адресу.

За плечами Аллы Браун – сотни девичников, в проведении которых ей нет равных. «Каких только девичников не было на моем веку! – вспоминает Браун – «РОКовая ночь», «Бабий бунт», «В старом Чикаго», «Убей люби свою подружку»... И на каждом из них куча подружек (девушки, милые мои, я вас так люблю называю) тонули в океане веселья, да еще с такой самоотдачей! А это, доложу я вам, очень вдохновляет и воодушевляет – только успевай сценарии прописывать». В общем, вы уже поняли: прежде, чем связать себя узами брака, каждая женщина должна поставить в своей незамужней жизни точку. А какой будет эта самая точка – художнично блеклой или живописно яркой – зависит только от вас.

г. Истра, п. Северный, ул. Шоссейная 17.

Тел.: 8(495) 645-55-90, (499)551-01-81, (49631) 5-47-04



# АНОНС СОБЫТИЙ 06



**МУК «Истринский культурно-досуговый комплекс»**

**Истринский Дом культуры**

- 3 июня 19.00 Московский театр оперетты. Спектакль «Сильва»
- 8 июня Площадь у центра досуга «Мир». День города Истра и Истринского района. Массовое гуляние.
- 8 июня 9.00 Сцена ДШИ «Вдохновение» Международный фестиваль духовых оркестров «Кубок Москвы»

**Центр досуга «Мир»**

- 1 июня в 11.00 Пл. у центра досуга «Мир» Праздничное мероприятие, посвященное Международному Дню защиты детей.
- 11 июня 14.00 Социальный клуб «Русское лото» 3 игра, 4 сезон.
- 22 июня 21.00 Концерт группы «Заводные игрушки»
- 23 июня 18.00 Цирковое представление для детей
- 30 июня 11.00 День молодежи.

**МУК «Дедовский культурно-досуговый комплекс»**

- 21 июня 21.00 Общественная акция «Свеча памяти», посвященная годовщине начала ВОВ
- 21 июня 11.00 Митинг и возложение венков к Мемориалу памяти
- 29 июня 19.00 Концерт, посвященный Дню молодежи
- С 1 по 30 июня Выставка детского рисунка «Здравствуй, лето!»

**МУК «Бужаровский культурно-досуговый комплекс»**

**Дом культуры**

- 4 июня в 14.00 Выставка «Летние деньки»
- 7 июня День защиты детей
- 22 июня в 18.00 Праздник поселения Бужаровское
- 28 июня «Дети против наркотиков»
- 1, 8, 15, 22, 29 июня в 22.00 Дискотека (для взрослых)

**Клуб «Гидроузел»**

- 6 июня в 16.00 Выставка ко Дню защиты детей «Доброта спасет мир!»
- 28 июня в 15.00 Выставка поделок – «Лето, ах, лето!»

**МУК «Лучинский культурно-досуговый комплекс»**

**ДК пос. Первомайский**

- 1 июня в 12.00 Игровая программа «Мы рисуем мир», посвященная Дню защиты детей
- 29 июня в 14.00 Спортивно-развлекательная программа, посвященная Дню молодежи, праздничный концерт (в 21:00), уличное гуляние, дискотека

**Сельский ДК Северный**

- 1 июня в 12.00 Игровая программа, посвященная Дню защиты детей
- 28 июня в 12.00 Спортивно-развлекательная программа для детей, праздничный концерт (в 21:00), дискотека

**МУК «Онуфриевский Дом культуры»**

- 1 июня в 17.00 День защиты детей. Детская развлекательная программа, конкурсы, игры.
- 2 июня в 16.00 Выставка керамики.
- 29 июня в 11.00 День деревни. Праздничный концерт. Поздравление и награждение односельчан. Спортивные игры. Дискотека.
- 29 июня в 18.00 Отчетный концерт коллективов художественной самодеятельности

**МУК «Глебовский Дом культуры»**

- 1 июня в 14.00 День защиты детей Театрализованное представление «Сюрпризы волшебного мешка»
- 9 июня с 10.00 (весь день) Празднование Дня поселка: Концерт коллективов ДК, детская программа «Волшебное чудо природы»
- 21 июня День памяти и скорби «Поклонимся великим тем годам»
- 23 июня с 16.00 Отчетный концерт детских коллективов Дома культуры

**МУК «Костровский Дом культуры»**

- 1 июня в 13.00 Детский праздник, посвященный Дню защиты детей «Рисунок на асфальте» (в 16:00) Праздничный отчетный концерт студии народного танца
- 19 июня в 12.00 Развлекательная программа «Праздник нашего двора»
- 21 июня в 22.00 Митинг памяти и скорби «Свеча памяти»
- 29 июня в 13.00 Спортивный праздник, посвященный Дню молодежи

**МУК «Снегирёвский Дом культуры»**

- 1 июня с 12.00 (весь день) День поселка. Праздничное гуляние. Торжественная часть в 17:00.
- 29 июня в 19.00 Дискотека

**МУК «Ермолинский КДК»**

- 1 июня в 12.00 «День защиты детей» – развлекательно-игровая программа
- 1 июня в 12.00 «День защиты детей» – игровая программа -Сельский клуб в д.Духанино
- 1-30 июня 12.00-18.00 Первенство Истринского района по мини-футболу (универсальная спортивная площадка)
- 4 июня в 11.00 Открытие детского оздоровительного лагеря – развлекательно-игровая программа
- 5-27 июня 12.00 Культурно-спортивные мероприятия для детского оздоровительного лагеря
- 12 июня в 11.00 Футбольный турнир среди ветеранов, посвященный Дню независимости России
- 22 июня в 13.00 «День памяти и скорби»-панихида по усопшим с О.Георгием на братском захоронении в д.Духанино
- 23 июня в 11.00 «Летний биатлон»
- 28 июня в 12.00 «Праздник нашего двора» – развлекательно-игровая программа

**МУК «Павло-Слободский КДК»**

- 1 июня в 13.00 Праздник детства
- 12 июня с 10.00 День России. День села
- 21 июня в 23.00 Митинг «Свеча памяти»
- 22 июня с 13.00 День молодежи
- С 1 июня по 22 июня Муниципальная выставка рисунков «Христов воскрес!» на базе Арт-студии «Индиго»

**Рождественский ДК**

- 1 июня в 12.00 День детей. Конкурсная программа
- 3 июня в 16.00 Силовой экстрим
- 12 июня в 14.00 Участие ансамбля «Рождественские напевы» в фестивале в с. Павловская Слобода
- 27 июня в 18.00 День молодежи

**МБУК «Истринский драматический театр»**

- 6 июня в 15.00 Торжественный вечер, посвященный (дню российского предпринимательства)
- 19 июня в 11.00 По Ш. Перро «Кот в сапогах» Музыкальная сказка для детей
- 24 и 25 июня в 19.00 Международная летняя театральная школа Союза театральных деятелей России. Спектакль
- 29 июня в 19.00 Закрытие театрального сезона. Творческий вечер артистов Истринского драматического театра

**МУК «Павловский КДК»**

- 2 июня с 12.00 (весь день) Массовое гуляние в День поселения Ивановское – аттракционы, конкурсная программа, праздничный концерт (в 17.00), дискотека, фейерверк (23.00)

**МУК «Новопетровский КДК»**

**Новопетровский ДК**

- 1 июня в 16.00 Конкурс исполнителей детской песни «Новая волна»
- 6 июня в 10.00 Спектакль для детей в школьном лагере.
- 2 июня в 22.00 Выездной концерт танцевального коллектива «Родная сторонushка» в д/о Снегири.
- 11 июня в 10.00 Игровая программа для детей «Путешествие на поезде «Здоровье»
- 21 июня в 22.00 Свеча Памяти.
- 22 июня в 12.00 День памяти. Концертная программа
- 01, 08, 15, 22, 29 июня в 22.00 Дискотека для молодежи.

**МУК «Покровский ДК»**

- 1 июня 12.00 Мама, папа, я – спортивная семья! Спортивная эстафета
- 1, 8, 29 июня 17.00 Семейное кино
- 12 июня 11.00-15.00 Участие народного ансамбля «От души» в Фестивале хоров ДК Подмосковье г. Красногорск
- 15 июня 16.00 День деревни. 2013 год. Праздничная программа
- 22 июня День памяти и скорби. Начало ВОВ 1941г.
- 22 июня 9.00 Участие народного ансамбля «От души» в Московском областном конкурсе хоровых коллективов русской народной песни «Коломенские зори» г. Коломна

Если на улице дождик или наоборот, слишком жарко, а вы с малышом обошли все знакомые горки и песочницы – не грустите и не скучайте!

**Приходите  
в «Веселую компанию»!**



Это домашняя студия развития для малышей от 1,5 до 3 лет, в которой мамы занимаются вместе с детьми! Да-да, мамы танцуют, клеят, лепят, рисуют красками, пастелью, мелками и помогают своим малышам освоить эти важные виды деятельности. Часто на занятиях разыгрываются стихи и сказки. Огромную радость дети получают от занятий физкультурой на огромных мягких модулях. В общем, всего и не расскажешь.

Собирается наша компания 2 раза в неделю.



Детальнее узнать о занятиях и присоединиться к ним вы можете, позвонив по телефону  
8 926 560 64 08.

## НАШИ ДЕТИ



Аликina Ольга  
Психолог, специалист  
по раннему развитию детей.

## Современные книги для детей

Что вы читаете сейчас своему ребенку? Какие книги ему нравятся? Такие вопросы задали мы нашим истринским мамам.

**Ольга – мама пятилетней Лизы и Романа, которому скоро исполнится 3 года.**

«С Лизой читаем Э. Успенского «Дядя Федор, пес и кот», Г. Остера «38 попугаев», рассказы Носова. А Рома любит народные сказки про животных «Лисичка со скалочкой», «Кот, Петух и Лиса», сказки Сутеева и Чуковского».

**Елена – мама пятилетней Маши.**

«Мы читаем каждый день перед сном. Сейчас читаем «Приключения домовенка Кузи». Но в книжке совсем мало картинок, и еще не весь юмор дочка понимает».

**Татьяна – мама пятилетней Даши и годовалого Никиты.**

«Даше очень нравятся сказки о принцессах: «Золушка», «Спящая красавица». И стихи тоже нравятся. Особенно Б. Заходера и А. Усачева. Недавно прочитали «Чипполино» и «Волшебник изумрудного города»

**Елена – мама семилетней Алисы.**

«Мы читаем «Про Веру и Анфису», «Серебряное копытце» и энциклопедию о динозаврах».

Многие взрослые сейчас не покупают книги, а пользуются электронными устройствами для чтения. У электронных «читалок» много преимуществ: легко найти нужное произведение, небольшой формат, удобно брать с собой в дорогу. А детям книги по-прежнему покупают настоящие. Ведь ребенку важно не только услышать текст, но и увидеть красивые иллюстрации, перевернуть страничку с нетерпением, узнать, что же будет дальше. На сегодняшний день выпускается очень много детских книг. Причем книги издаются не только новые, но и переиздаются старые. Так что есть возможность купить своему чаду именно такую книгу, которую вы сами любили в детстве. Большинство родителей именно так и поступают. А превосходные новинки пропускают или вообще не догадываются об их существовании. Именно поэтому мне хочется рассказать о современных книжках для детей дошкольников, которые не так давно уверенно заняли место на книж-



ном рынке, и что более важно – в сердцах многих малышей.

Джулия Дональдсон и Аксель Шефлер создали безусловный хит – «Груффало». Это огромный страшный зверь, которого выдумал маленький мышонок, чтобы спастись от участи быть съеденным лесными обитателями: лисой, совой и змеей. Сюжет немного похож на всем известного «Колобка», который ушел и от бабушки, и от дедушки, и от волка, и от медведя. Но мышонок оказался гораздо изобретательнее своего предшественника. Совершенно неожиданно выдуманный Груффало встречается на пути мышонка, но и тут герой обхитривает страшное чудовище.

Книга так понравилась детям, что авторы написали продолжение истории «Дочурка Груффало». И конечно, нельзя не сказать о заслуге переводчицы Марины Бородинской. Читая стихи в ее переводе, даже не угадаешь, что придуманы они не на русском языке.

Думаю, вам также понравятся «Хочу к маме», «Улитка и хит», «Человечкин», «Зог», «Верхом на помеле».

Вновь изданы книги о медвежонке Паддингтоне. Они есть в удобном, почти карманном формате, который удобно взять с собой, чтобы не скучать в дороге или в очереди. Они также издаются в обычном, классическом формате, в твердом переплете. Всевозможные приключения забавного медвежонка из Перу не оставят равнодушными ни одного малыша. Вместе с героем можно побывать в цирке и в зоопарке, отпраздновать Рождество и прогуляться по лабиринтам известного дворца. Наверно, многие родители в детстве любили серию чешских мультфильмов про Кротика. Забавный герой попадал в разные истории, но всегда находил из них выход. Сегодня вы можете прочитать истории про Кротика. Эти книги подойдут самым маленьким читателям. В них большие, на весь лист, картинки и совсем немного текста.

**Читайте больше! Даже если ваш ребенок уже научился читать сам, сохраните традицию совместного чтения! Это очень важно! Ребенок не только обогащает свой словарный запас, развивает мышление и воображение, но и получает драгоценные минуты живого общения.**

реклама

8 495 662-95-11

8 905 731-731-2

**Premium**  
рекламное агентство

**ПРОИЗВОДСТВО  
РЕКЛАМНОЙ ПРОДУКЦИИ**

- полиграфическая продукция
- широкоформатная печать
- наружная реклама
- разработка дизайна
- световые короба и вывески
- штендеры
- объёмные световые буквы
- сувенирная продукция
- картины на холсте
- переплётные работы

М.О., г. Истра, ул. Ленина, дом 78

[www.ra-premium.ru](http://www.ra-premium.ru)

ИСТРА.РФ

# ИСТРА.РФ

## ВСЯ ЖИЗНЬ РАЙОНА

А.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ

ИСТРА.РФ



RZ